



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI MONTEVAGO**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

**Repertorio n. 757**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI RESTAURO DELL'EX CHIESA**

**SANTI PIETRO E PAOLO - VECCHIO CENTRO. CUP:**

**C15F21001120002 - CIG 937696544F.**

Importo contrattuale euro 758.324,23

L' anno **Duemilaventitre** addì **Venticinque** del mese di **Settembre** in  
Montevago, presso la sede del Municipio ubicata nella P.zza della Repubblica  
n. 4

**AVANTI A ME**

Dott. Livio Elia Maggio, Segretario Generale Reggente a scavalco del Comune  
di Montevago, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica  
amministrativa, senza l'assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti,  
d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di  
rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

**DA UNA PARTE**

Il Geom. Salvatore MORREALE, nato a Santa Margherita di Belice (AG) il  
29.12.1966, C.F.: MRRSVT66T29I224Q, che dichiara di intervenire in questo  
atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del  
Comune di Montevago, codice fiscale n. 92006330846, domiciliato per le sue

funzioni presso il Palazzo Municipale in Piazza Della Repubblica n. 4, nella sua qualità di Responsabile del Settore III LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT.F.F., giusta determina sindacale n. 15 del 14.09.2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente *AMMINISTRAZIONE*.

**DALL'ALTRA**

il Sig. Cavarretta Andrea, nato a Alcamo (TP) il 18.02.1955, ed ivi residente nella via Vittorio Veneto n. 245, C.F.: CVRNDR55B18A176B, il quale interviene nel presente contratto, nella qualità di Rappresentante Legale dell'impresa: SOLE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Alcamo (TP) – 91011 – Via Vittorio Veneto n. 245, C.F. e P.Iva 01779970811, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Trapani, con il numero Repertorio Economico Amministrativo TP - 101496, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche *APPALTATORE*.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario Generale Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mi richiedono di quest'atto, per la migliore intelligenza del quale si premette:

che con determinazione del Responsabile del settore III LL.PP. Tutela Ambientale n. 179 del 22.09.2021 veniva affidato allo Studio Architetti Cimino Associati, il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente ai lavori di completamento di restauro dell'ex Chiesa Santi Pietro e Paolo – Vecchio centro;

Che in data 22.03.2022 prot. 3215 veniva presentato, relativamente ai lavori in oggetto il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Architetti Cimino Associati;

che il RUP ha validato il progetto esecutivo denominato lavori di completamento di restauro dell'ex Chiesa Santi Pietro e Paolo – Vecchio centro, giusti verbale di verifica e validazione datati 14.04.2022;

che con determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 85 del 05.05.2022, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di completamento di restauro dell'ex Chiesa Santi Pietro e Paolo – Vecchio centro, veniva approvato il quadro tecnico economico per un totale di euro 1.439.372,68 diconsi (euro unmilionequattrocentotrentanovemilatrecentosettantadue/68) e si dava atto, altresì, della disponibilità finanziaria a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione residuo 2014-2020 e Anticipazione 2021-2027 da parte della Regione Siciliana, e che l'esecuzione dell'opera è rimandata all'ottenimento del decreto definitivo di finanziamento;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 05.05.2022 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per un importo complessivo di euro 1.439.372,68 diconsi (euro unmilionequattrocentotrentanovemilatrecentosettantadue/68), si approvava il quadro economico, e si dava atto, che la spesa per l'intervento era rimandata all'ottenimento del contributo di finanziamento;

che con determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 154 del 11.08.2022, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di completamento di restauro della ex Chiesa Santi Piero e Paolo – Vecchio centro, in linea con il prezzario unico regionale LL.PP. Sicilia, anno 2022, aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n. 50-2022, veniva approvato il quadro economico per un totale di euro 1.439.372,68

diconsi (euro unmilionequattrocentotrentanovemilatrecentosettantadue/68);  
che con la determinazione anzidetta, si dava atto, che il costo complessivo dell'opera rientra nei limiti previsti dal progetto esecutivo, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 05.05.2022, e si dava atto altresì, che la spesa prevista per la realizzazione dell'opera trova disponibilità finanziaria a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Residuo 2014-2020 e Anticipazione 2021-2027 da parte della Regione Siciliana;  
che con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 11.08.2022 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, in linea con il prezzario unico regionale LL.PP. Sicilia, anno 2022, aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n. 50-2022, veniva approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 1.439.372,68 diconsi (euro unmilionequattrocentotrentanomilatrecentosettantadue/68), e si dava atto, che il costo complessivo dell'opera rientra nei limiti previsti dal progetto esecutivo, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 05.05.2022;  
che con determinazione del Responsabile del Settore III LL.PP. Tutela Ambientale n. 167 del 25.08.2022; veniva indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura negoziata, di cui all' art. 63 del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii., tramite richiesta di offerta rivolta alle imprese abilitate per i lavori sulla piattaforma AcquistinretePA di Consip, individuate tramite sorteggio di almeno dieci operatori economici (art.1 comma 2 lett.b) D.L. n. 74-2020 Decreto Semplificazioni convertito nella legge n. 120-2020 modificata dall'art. 51, comma 1 lettera a) sub. 2.2, legge n. 108 del 2021, tra quelli selezionati dal portale AcquistinretePA, attraverso l'applicazione di filtri sugli abilitati alla categoria prevalente OG2 class. III bis; con il criterio di

aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale se applicabile art. 97 del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii con le deroghe introdotte dal D.L. n. 74-2020 convertito nella legge n. 120-2020 modificata e integrata dal D.L. 77-2021; si disponeva di stipulare il contratto d'appalto nella forma pubblica amministrativa, e si approvava, altresì, lo schema del bando e disciplinare di gara con la relativa modulistica allegata;

che con l'anzidetta determinazione, si dava atto, che con deliberazione del Comitato Internazionale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile del 22 dicembre 2021, pubblicata nella G.U.R.I. serie generale n. 72 del 26.03.22 il progetto dei lavori in oggetto è stato incluso nell'elenco allegato e finanziato per un importo complessivo di euro 1.439.372,68, si dava atto altresì, che il Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative presso il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della legge 14 giugno 2019 n. 55, autorizzava l'avvio delle procedure di affidamento per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, nelle more dell'emissione del decreto di finanziamento delle risorse assegnate, giusta nota prot. 35073 del 09.06.2022;

che a seguito di gara con Procedura negoziata, giusto verbale di gara RDO n. 3244078 del 27.02.2023, pubblicato all' albo pretorio on-line dal 01.03.2023 al 16.03.2023, approvato con determinazione del Responsabile del settore III LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT.SPETT. n. 49 del 08.03.2023, veniva approvata, altresì, la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico SOLE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale ad Alcamo (TP) – 91011, Via Vittorio Veneto n. 245, - C.F. e P.Iva 01779970811 per un

importo complessivo di aggiudicazione di euro 758.324,23 (diconsi euro settecentocinquattottomilatrecentoventiquattro/23) oltre IVA;

che con D.D.G. n. 407 del 21.03.2023 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, veniva ammesso a finanziamento a favore del comune di Montevago (AG) il progetto esecutivo dei lavori di completamento di restauro dell'ex chiesa Santi Pietro e Paolo - Vecchio centro per un importo di euro 1.439.372,68. L'impegno definitivo è stato assunto sul capitolo di spesa del bilancio della Regione Siciliana 672511 denominato Spese per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Piano di Sviluppo e Coesione FSC - Anticipazioni 2021-2027, da imputare nell'esercizio finanziario 2023;

che con determinazione del Responsabile del settore III LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT.SPETT. n. 152 del 04.07.2023, si prendeva atto del D.D.G. n. 407 del 21.03.2023 e si accertava la somma di euro 1.439.372,68 nella risorsa in entrata al capitolo 1426 codice bilancio 4.02.01.01.999. Si impegnava, altresì, la somma di euro 1.439.372,68 nel bilancio comunale al capitolo 11521 denominato DDG 2635 del 16.09.2022 - Lavori restauro ex Chiesa SS. Pietro e Paolo ris. 1426, codice di bilancio 05.01-2.05.99.99.999;

che con determinazione del Responsabile del settore III LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT. n. 178 del 25.07.2023, adottata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50-2016e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori di che trattasi, sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa SOLE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale nella Via Vittorio Veneto n. 245, - 91011 Alcamo (TP) - C.F. e P.Iva 01779970811, per l'importo netto contrattuale di

euro 758.324,23 (diconsi euro

settecentocinquatottomilatrecentoventiquattro/23) oltre IVA al 10% al netto

del ribasso del 30,4869 per cento sull' importo a B.A. di euro 1.035.499,28

(diconsi euro unmilionezerotrentacinquemilaquattrocentonovantanove/28)

quindi per un importo netto di euro 631.986,11 (diconsi euro

seicentotrentunomilanovecentottantasei/11) oltre a euro 126.338,12 (diconsi

euro centoventiseimilatrecentotrentotto/12) per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso. Si sub impegnava, la somma complessiva di euro

834.156,65 (importo lavori comprensivo dell'IVA) nel bilancio comunale al

capitolo di spesa 11521 denominato DDG 2635 del 16.09.2022 – Lavori

restauro ex Chiesa SS. Pietro e Paolo ris. 1426, cod. bil. 05.01-2.05.99.99.999

imp. n. 204 del 04.07.2023;

che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP):

C15F21001120002;

che alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente Codice identificativo

Gara (CIG): 937696544F;

che in data 27.07.2023 prot. 8215, è stata inviata l'ultima comunicazione di

provvedimento di aggiudicazione efficace e che quindi è passato il termine

dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50-2016;

che in data 08.09.2023 il Direttore dei lavori, ha sottoscritto l'Attestazione di

Fattibilità dell'Intervento, nel quale si attesta che, i lavori in titolo sono allo

stato realizzabili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali

approvati;

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica, professionale e tecnica, dell'impresa aggiudicataria a seguito di

esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore, in rapporto ai lavori di che trattasi; che il Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non trovarsi unitamente all'impresa che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

(Oggetto dell'appalto)

L'Ente come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI RESTAURO DELL'EX CHIESA SANTI PIETRO E PAOLO - VECCHIO CENTRO. CUP:**

**C15F21001120002 - CIG 937696544F.**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera, materiali e con la gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **ARTICOLO 2**

(Corrispettivo dell'Appalto)

Il Corrispettivo dovuto dall'Ente all' Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro 758.324,23 (diconsi euro settecentocinquatottomilatrecentoventiquattro/23) oltre IVA al 10% al netto

del ribasso del 30,4869 per cento sull' importo a B.A. di euro 1.035.499,28

(diconsi euro unmilionezerotrentacinquemilaquattrocentonovantanove/28)

quindi per un importo netto di euro 631.986,11 (diconsi euro

seicentotrentunomilanovecentottantasei/11) oltre a euro 126.338,12 (diconsi

euro centoventiseimilatrecentotrentotto/12) per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso. Tale somma è soggetta alla liquidazione finale che farà il

direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le

modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal R.U.P. alla sede

legale dall'Appaltatore in Via Vittorio Veneto n. 245 – 91011 Alcamo (TP).

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del

Comune di Montevago. La richiesta di eventuali modalità agevolative di

pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' Appaltatore al

competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell'Ente, e sarà considerata valida

fino a diversa comunicazione.

### ARTICOLO 3

(Subappalto)

Come dichiarato, in sede di gara, l'Appaltatore si riserva la facoltà, previa

autorizzazione della Stazione Appaltante, di subappaltare nei limiti massimi

previsti dalla vigente normativa in materia, i lavori rientranti nella categoria

prevalente entro la misura massima consentita dalla legge, con l'osservanza

delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016. L'Ente provvederà

a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le

prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello

stesso decreto e dall'art. 32 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 4

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall' Ente ed accettato incondizionatamente dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenuti: nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, nel Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per gli articoli non abrogati, nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, legge 14 giugno 2019 n. 55, nella Legge Regionale n. 8/2016 e n. 1/2017 (modifiche alla L.R. n. 12/2011), nella Legge n.120- del 2020 differito fino al 30.06.2023 dall'art.53, comma 1 lettera a), nella Legge 108 del 2021, nonché a tutte le Leggi e Regolamenti vigenti in materia di escuzione di opere pubbliche, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle opere di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera "A"; nel computo metrico allegato al presente contratto sotto la lettera "B". nel bando e nel disciplinare di gara che hanno determinato l'offerta presentata in sede di gara; nel piano di sicurezza e coordinamento e nel POS; nel cronoprogramma; negli elaborati grafici progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione; in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva

emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma dei lavori, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e il piano di sicurezza e coordinamento redatti ai sensi del decreto legislativo n.81/2008 e s.m.i., sono depositati agli atti di questa Amministrazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

### **ARTICOLO 5**

(Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere, ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

### **ARTICOLO 6**

(Trattamento e tutela dei lavoratori)

A mente di quanto previsto all'art. 30, comma 4 del D.Lgs 50/2016

l'appaltatore si obbliga ad applicare ad i lavoratori dipendenti, i vigenti CC.NN.LL., in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto del presente contratto. L'appaltatore si impegna, a rispettare gli obblighi previsti al comma 3 dell'art. 30 dello stesso. In caso di irregolarità si applica il comma 5 del succitato art. 30 del D.Lgs n. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni trova applicazione il comma 6 dello stesso Decreto. Il DURC on-line (Documento unico di regolarità contributiva) a cui fare riferimento, richiesto in data 07.07.2023 prot. INAIL 39485286 è risultato regolare, ed ha validità fino al 04.11.2023.

#### ARTICOLO 7

##### (Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nel confermare le dichiarazioni rese in sede di gara, dichiara di obbligarsi espressamente a:

- Collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione del personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- Inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- Comunicare tramite il RUP, alla stazione appaltante e all'osservatorio Regionale dei LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le

qualifiche dei lavoratori da occupare;

- Segnalare alla stazione appaltante qualsiasi turbativa, irregolare o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara di cui al presente contratto.

## ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

Si darà luogo alla risoluzione del contratto nei casi di inadempimento dell'Appaltatore o di gravi irregolarità e ritardi o per intervenuti provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. L' Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità di quanto disposto dall' art. 134 del Codice e dagli artt. 67 e 92 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii..

L' Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo Raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

## ARTICOLO 9

(Anticipazione)

Ai sensi ed in conformità a quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017 e nel rispetto delle modalità previste nell'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto e al punto III 1.2 lett. c) del bando di gara, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di

un'anticipazione fino al 20 per cento sul valore del contratto d'appalto che può essere incrementata fino al 30 per cento in deroga ai sensi dell'art. 207 del D.L. 19.05.2020, n. 34 c.d. Decreto Rilancio, da corrispondere dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro quindici giorni dell'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria.

#### ARTICOLO 10

(Pagamenti in acconto e a saldo)

In conformità a quanto disposto dall'art. 48 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto, l'Appaltatore avrà diritto ai pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta, che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo di euro 100.000,00 (diconsi euro centomila/00). Il conto finale è regolato dall'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto.

#### ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto, come previsto dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, con le modalità di cui all'art. 93 dello stesso Decreto, l'Appaltatore ha prestato *cauzione definitiva*, mediante polizza fideiussoria n. B.2023.1252302 in data 19.09.2023 rilasciata da ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA-NV agenzia Colibrì Italia Srl, via Copernico n. 8 - 20125 Milano, somma garantita di euro 155.357,13 (diconsi euro centocinquantacinquemilatrecentocinquantasette/13). La

cauzione è prestata in misura ridotta del 50% giusto certificato di qualità ISO 9001:2015 n. Q-1652-23 rilasciato da TUV AUSTRIA ITALIA, VIA Enrico Fermi n. 23 cap. 35136, Padova (PD), emesso in data 28.06.2023, con scadenza 14.03.2026. La cauzione è svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie disciplinate dalla legge.

## ARTICOLO 12

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 che qui si intende integralmente trascritto, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, e come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha altresì stipulato un polizza di assicurazione C.A.R. in data 19.09.2023 n. C.2023.1252025 rilasciata da GREAT AMERICAN International Insurance (EU) DAC agenzia Colibrì Italia Srl, via Copernico n. 8 - 20125 Milano, che tiene indenne l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di 5.000,00 euro ed un massimo di 500.000,00 di euro. Il massimale di assicurazioni per danni di esecuzione, è pari all'importo del contratto stesso così come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

## ARTICOLO 13

(Variazione al progetto)

Qualora l'Ente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando la verifica della copertura finanziaria, il rispetto delle condizioni e della disciplina di legge, le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina prevista dal Codice.

#### ARTICOLO 14

(tempo utile per ultimazione dei lavori-penale)

L'Appaltatore dovrà dare ultimate le opere appaltate entro il termine di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A mente di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto, e da quanto previsto dal punto III 1.4 lett.b) del bando di gara, all' Appaltatore, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di euro 310,65 (diconsi euro trecentodieci/65) pari al 0,03 % dell'importo a base d'asta;

#### ARTICOLO 15

(cause di sospensioni dei lavori)

La sospensione dei lavori è regolata dall' art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente trascritto. I lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrono le circostanze di cui all'art. 107 del D.Lgs 50/2016.

## ARTICOLO 16

(definizione delle controversie)

E'esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all' art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017.

Pertanto, convengono le parti che in caso di contenzioso si farà ricorso esclusivamente al giudice ordinario. Il foro competente viene indicato in quello di Sciacca.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

## ARTICOLO 17

(Accordo Bonario)

Qualora a seguito dell' iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 per cento e il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario



previste dagli articoli 205, 206 e 208 del D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, tutte le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al Giudice del foro di Sciacca.

### ARTICOLO 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

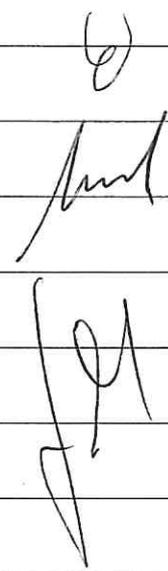
Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le *Norme per il diritto al lavoro dei disabili* di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. Nello specifico dichiara di non essere soggetto alla disciplina vigente in quanto la propria ditta occupa meno di 15 dipendenti.

### ARTICOLO 19

(Ulteriori obblighi dell'appaltatore – Incompatibilità-Piano Anticorruzione)

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune Committente, che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto del Comune committente nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore prende atto, altresì, che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti per i successivi tre anni determina l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accettati ad essi riferiti. L'Appaltatore si obbliga nell'esecuzione dei lavori, al rispetto dei principi del piano anticorruzione e del codice di comportamento del comune di Montevago che si consegna in copia all'atto della stipula del presente contratto, a cui devono attenersi i suoi dipendenti.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text of Article 19.

l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

#### ARTICOLO 20

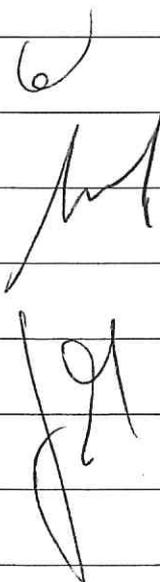
(Adempimenti in materia antimafia)

Si dà atto che l'Appaltatore risulta essere iscritto alla White List presso la Prefettura di Trapani con scadenza 14.01.2024. Detta iscrizione ai sensi dell'art. 52 bis della Legge n. 190/2012, introdotto dall'art. 29 del decreto legge 24.06.2014 n. 90 convertito in legge 11.08.2014 n. 114 tengono luogo delle informazioni antimafia liberatoria.

#### ARTICOLO 21

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del *Protocollo di Legalità* stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di vigilanza sui LL.PP., la Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute (v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348A 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti obblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con



deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;
- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1. comma 1° del Codice Antimafia;
- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.
- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

## ARTICOLO 22

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.lgs 57/2017.

## ARTICOLO 23

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tutti i pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 18.03.2010 e ss.mm.ii., saranno corrisposti all'Appaltatore, mediante accredito

con bonifico bancario, sul conto corrente dedicato, identificato con le coordinate bancarie che l'Appaltatore ha comunicato con nota acquisita al protocollo comunale n. 9920 del 13.09.2023 ivi comprese le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso e si obbliga, in caso di cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare a darne tempestiva notifica all'Amministrazione. Le fatture elettroniche trasmesse dall'Appaltatore dovranno riportare il seguente codice Univoco: 4N8W76.

Le eventuali variazioni dello stesso saranno comunicate all'Appaltatore a cura del settore competente. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il Codice Identificativo di gara (CIG): 937696544F e il Codice Unico di Progetto (CUP): C15JF21001120002.

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136-2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ARTICOLO 24**

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, di registro e accessori, inerenti e

conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed accettata, sono a esclusivo carico dell'Appaltatore che dichiara di accettarle, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'amministrazione. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA). Il presente contratto viene registrato con la procedura telematica di cui all'art. 3 bis del D.Lgs 18 dicembre 1997, n. 463, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.). L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto è assolta con modalità telematiche previste dalla richiamata procedura, e secondo le modalità individuate nella Circolare n. 22/E dell'Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Coordinamento Normativo del 28 luglio 2023, nella nuova misura stabilita dal Codice dei contratti pubblici e calcolato secondo l'allegato I.4, per l'importo di euro 120,00 inclusi gli allegati.

#### **ARTICOLO 25**

(Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

#### **ARTICOLO 26**

(Trattamento dei dati personali)

Si dà atto, ai sensi del Decreto Legislativo 10 Agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016-679, i dati, contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle

leggi e dai regolamenti in materia.

## ARTICOLO 27

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

determina settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 179 del 22.09.2021,

verbale di verifica e validazione del progetto datati 14.04.2022,

determina settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 85 del 05.05.2022,

Deliberazione della G.C. n. 91 del 05.05.2022,

determina settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 154 del 11.08.2022,

Deliberazione della G.C. n. 176 del 11.08.2022,

determina settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 167 del 25.08.2022,

determina settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT. n. 49

del 08.03.2023,

D.D.G. n. 407 del 21.03. 2023 Assessorato Reg.le Infrastrutture e Mobilità

determina settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT. n. 152

del 04.07.2023,

determina settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT. n. 178

del 25.07.2023,

bando e disciplinare di gara,

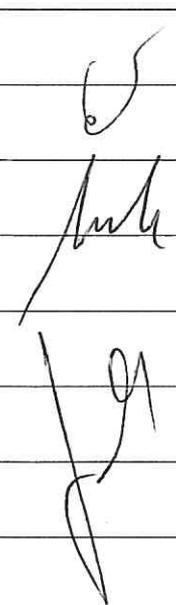
offerta di ribasso fatta in sede di gara,

piano operativo di sicurezza,

cauzione definitiva,

polizza Assicurativa CAR e RCT,

I seguenti elaborati progettuali:



elenco prezzi,

piano di sicurezza e coordinamento,

cronoprogramma dei lavori.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.lgs 56/2017.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su 25 pagine a video, con imposta con imposta di bollo assolta con le modalità telematiche previste dall'art. 3 bis del D.lgs 18 dicembre 1997, n. 463, che ho letto alle Parti, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione le quali, a mia richiesta, lo dichiarano e riconosciuto, conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

Il Responsabile del Settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT.  
Geom Morreale Salvatore, mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa, ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD),

il Sig. Cavarretta Andrea, nato a Alcamo (TP) il 18.02.1955 mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD),

Io Segretario Ufficiale Rogante mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n.

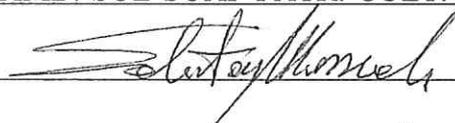
82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD);

Il presente contratto viene sottoscritto su n. 24 pagine e quanto della presente.

Firmato:

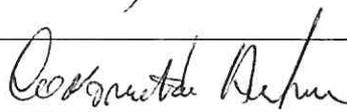
Il Responsabile Settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT.

Geom. Salvatore MORREALE



L'Appaltatore

Andrea CAVARRETTA



Il Segretario Generale Ufficiale Rogante

Dott. Livio Elia MAGGIO

