



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTEVAGO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Repertorio n. 752

CONTRATTO DI APPALTO

***INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E
RECUPERO FUNZIONALE DELLA CITTA' DEI RAGAZZI.***

Importo contrattuale euro 920.663,73;

L' anno **Duemilaventidue** addì **Ventidue** del mese di **Dicembre** in
Montevago, presso la sede del Municipio ubicata nella P.zza della Repubblica

AVANTI A ME

Dott. Livio Elia Maggio, Segretario Generale Reggente a scavalco del Comune di Montevago, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

L'Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone, nata a Menfi (AG) il 10.05.1974, C.F.: SNZRLT74E50F126Q, che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Montevago, codice fiscale n. 92006330846, domiciliata per le sue funzioni presso il Palazzo Municipale in Piazza Della Repubblica n. 4, nella sua qualità di Responsabile del Settore III LL.PP. Tutela Ambientale, giusta determina

sindacale n. 21 del 25.11.2022, di seguito nel presente atto denominato semplicemente *AMMINISTRAZIONE*.

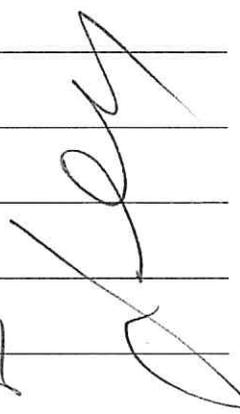
DALL'ALTRA

il Sig. Giuseppe Bellomo, nato a Favara (AG) il 13.05.1958, ed ivi residente in via Quattro Novembre n. 64, C.F.: BLLGPP58E13D514Z, il quale interviene nel presente contratto, nella qualità di Rappresentante Legale dell'impresa: *ING. DUE SRL*, con sede in Agrigento – Via Elicone n. 7, C.F. e P.Iva 02618160846, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento, con il numero Repertorio Economico Amministrativo AG - 194789, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche *APPALTATORE*.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario Generale Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mi richiedono di quest'atto, per la migliore intelligenza del quale si premette:

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.249 del 26 ottobre 2015 veniva pubblicato il bando recante "Interventi di riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate"; che con deliberazione di Giunta Comunale n.100 del 25.11.2015 veniva approvato in linea amministrativa il progetto definitivo per un importo complessivo di euro 1.500.000,00 diconsi (euro unmilionececinquecentomila), e si autorizzava, altresì, il Sindaco a presentare istanza di partecipazione al suddetto bando;

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 giugno 2017, venivano individuati i progetti da inserire nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate dal n. 1 al n. 46

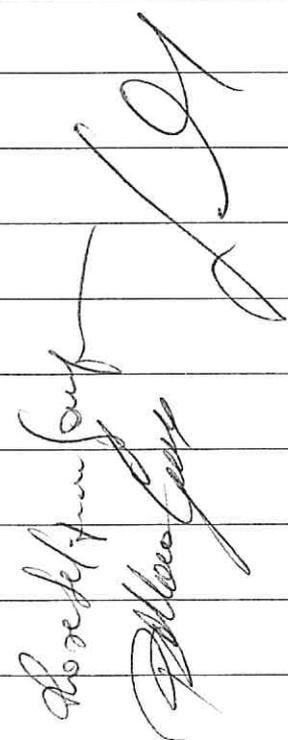
decreto del 6 giugno 2017
Provincia di Agrigento


compreso della graduatoria;

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2020, veniva modificato il comma 1 dell'art. 2 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 giugno 2017 che così testualmente recita:... "il Capo Dipartimento per le pari opportunità e gli Enti beneficiari inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art. 1, sottoscrivono le Convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal n. 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal n. 47 in poi, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2022";

che con determinazione del Segretario Generale n. 7 del 18.02.2020 per gli interventi di riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate – ristrutturazione e recupero funzionale della Città dei ragazzi e riqualificazione dell'area circostante, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.169 del 13.07.2020 veniva riapprovato in linea amministrativa il progetto definitivo aggiornato, il quadro economico dello stesso per un importo complessivo di euro 1.528.732,23 (diconsi euro unmilione cinquecentoventottomilasettecentotrentadue/23 euro), la Relazione sulle fasi di intervento e il Cronoprogramma, e si dava atto, altresì, che la spesa per la realizzazione dell'opera, trovava copertura finanziaria per euro 1.500.000,00 (diconsi euro unmilione cinquecentomila) nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate e per euro 28.732,23 (diconsi euro ventottomilasettecentotrentadue/23) cofinanziata dall'Ente a carico del



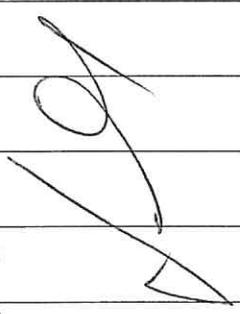
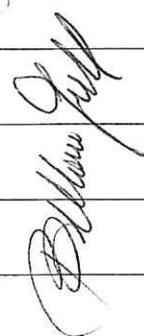
bilancio comunale;

che con determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 141 del 29.07.2021 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo inerente l'intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero funzionale della Città dei Ragazzi del comune di Montevago compresa la valutazione della vulnerabilità sismica;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.154 del 29.07.2021 veniva approvato in linea amministrativa il progetto definitivo inerente l'intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero funzionale della Città dei Ragazzi del comune di Montevago compresa la valutazione della vulnerabilità sismica;

che con determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 53 del 03.03.2022 veniva affidato allo Studio Architetti Cimino associati di Agrigento, l'incarico per i servizi di ingegneria ed architettura, consistenti nella progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero funzionale della Città dei Ragazzi del comune di Montevago;

che con determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 78 del 31.03.2022 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo inerente l'intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero funzionale della Città dei Ragazzi del comune di Montevago, per un importo complessivo dell'opera di euro 1.528.732,23 (diconsi euro unmilione cinquecentoventottomilasettecentotrentadue/23), dando atto, che la copertura finanziaria della spesa è posta a carico per euro 1.500.000,00

done del 4 in 1101-2-2021



(diconsi euro unmilione cinquecentomila/00) nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate e per euro 28.732,23 (diconsi euro ventottomilasettecentotrentadue/23) cofinanziata dall'Ente a carico del bilancio comunale;

che il RUP ha validato il progetto esecutivo denominato *Intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero funzionale della Città dei Ragazzi del comune di Montevago*, giusti verbale di verifica e validazione datati 31.03.2022;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.72 del 07.04.2022 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo inerente l'intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero funzionale della Città dei Ragazzi del comune di Montevago, veniva approvato il quadro economico per un importo complessivo di progetto di euro 1.528.732,23 (diconsi euro unmilione cinquecentoventottomilasettecentotrentadue/23), dando atto, che la spesa prevista per la realizzazione dei lavori di progetto trovano copertura finanziaria per euro 1.500.000,00 (diconsi euro unmilione cinquecentomila/00) nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, in bilancio al capitolo 11674 mentre la rimanente quota cofinanziata dall'Ente è prevista in parte nel capitolo 11674/1 ed in parte nel bilancio di previsione 2022-2024;

che con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 105 del 20.05.2022, veniva indetta la gara d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, da aggiudicare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii., tramite richiesta di offerta rivolta alle imprese abilitate per lavori sulla Piattaforma telematica AcquistinretePA di

Two handwritten signatures are present on the right side of the page. The first signature is large and stylized, appearing to be 'P. M. ...'. The second signature is smaller and more legible, appearing to be 'P. M. ...'. There are also some handwritten notes or initials next to the signatures.

Consigli, individuate tramite sorteggio di almeno 10 operatori economici (art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 74-2020 (Decreto Semplificazioni) convertito nella legge n. 120-2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108 del 2021) tra quelli selezionati dal portale AcquistinretePA attraverso l'applicazione di filtri sugli abilitati alla categoria prevalente di lavori OG1 class.III; da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii. se applicabile, con le deroghe introdotte dal D. L. n.74-2020 convertito nella legge n. 120-2020 modificata ed integrata dal D.L. 77-2021; si disponeva di stipulare il contratto d'appalto nella *forma pubblica amministrativa* e si approvava altresì, lo schema del bando e disciplinare di gara con la relativa modulistica allegata; che a seguito di gara con Procedura negoziata, giusto verbale di gara RDO n. 3021810 del 17.08.2022, pubblicato all' albo pretorio on-line dal 17.08.2022 al 01.09.2022, approvato con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 161 del 18.08.2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore dell' impresa ING. DUE SRL, con sede legale in Via Elicone n. 7 - 92100 Agrigento (AG), P.IVA 02618160846 un importo complessivo di euro 839.000,08 (diconsi euro ottocottotrentanovemila/08) oltre IVA; che con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT. n. 221 del 12.10.2022, adottata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50-2016 integrato e corretto con D.Lgs n. 56/2017, i lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all' impresa ING. DUE SRL, con sede legale in Via Elicone n. 7 - 92100 Agrigento (AG), P.IVA

Donatella Santoro
Roberto Santoro

02618160846 per l'importo netto contrattuale di euro 839.000,08 (diconsi euro ottocentotrentanovemila/08) oltre IVA al 10% al netto del ribasso del 29,060% sull'importo a B.A. di euro 1.143.434,00 (diconsi euro un milione centoquarantatremilaquattrocentotrentaquattro/00) quindi per un importo netto di euro 811,144,08 (diconsi euro ottocentoundicimilacentoquarantaquattro/08) oltre a euro 27.856,00 (diconsi euro ventisettemilaottococinquantasei/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Si dava atto, che la spesa dell'intervento trova copertura finanziaria per euro 1.500.000,00 (diconsi euro unmilionecinquecentomila/00) nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, in bilancio al capitolo 11674, la rimanente quota cofinanziata dall'Ente è prevista in bilancio al capitolo 11674/1, si sub impegnava altresì, la somma complessiva di euro 922.900,09 (importo lavori compreso IVA) nel bilancio comunale al capitolo di spesa 11674 cod. bil. 05.01-2.03.01.02.003 imp. n. 404-2021; che con deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 20.10.2022 veniva approvato l'aggiornamento degli elaborati economici al D.A. n. 17 Gab del 29.06.2022 di adozione al Prezzario Unico Regionale per i LL.PP. aggiornato ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.L. 50 del 17.05.2022. Per effetto dell'aggiornamento dei prezzi, l'importo contrattuale risulta essere di euro 920.663,73 (diconsi euro novecentoventimilaseicentosessantatre/73); che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP): C16E15000000004; che alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente Codice identificativo Gara (CIG): 923650905B; che in data 28.10.2022 prot.0011737, è stata inviata l'ultima comunicazione

Handwritten signatures and notes:
- A large signature on the right side of the page.
- A vertical signature on the left side of the page.
- A signature below the vertical one.

di provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50-2016;

che in data 19.12.2022 il RUP unitamente al Direttore dei lavori, hanno sottoscritto l' Attestazione di Fattibilità dell'Intervento, nel quale si attesta che, i lavori in titolo sono allo stato realizzabili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali approvati;

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica e tecnica dell'impresa aggiudicataria a seguito di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore, in rapporto ai lavori di che trattasi;

che il Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non trovarsi unitamente all'impresa che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto dell'appalto)

L'Ente come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di *INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CITTA' DEI RAGAZZI.*

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera, materiali e con la gestione a proprio

*More f...
P...
P...*

autorizzazione della Stazione Appaltante di subappaltare nella percentuale prevista dalla vigente normativa di noli a freddo con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016. L'Ente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto.

ARTICOLO 4

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall' Ente ed accettato incondizionatamente dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenuti:

nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, nel Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per gli articoli non abrogati, nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, nella Legge Regionale n. 8/2016 e n. 1/2017 (modifiche alla L.R. n. 12/2011), nonché a tutte le Leggi e Regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle opere di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

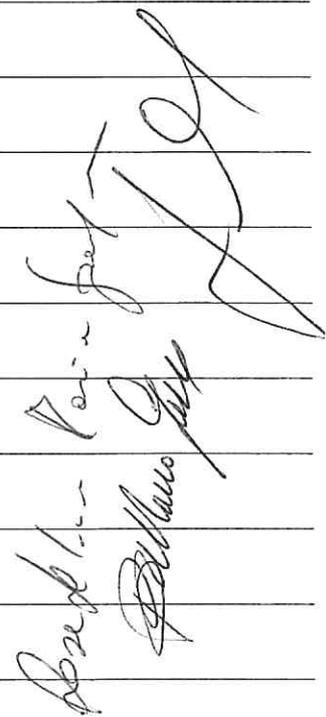
nel computo metrico allegato al presente contratto sotto la lettera "B".

nel bando e nel disciplinare di gara che hanno determinato l'offerta presentata in sede di gara;

nel piano di sicurezza e coordinamento e nel POS;

nel cronoprogramma;

negli elaborati grafici progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti



al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma dei lavori, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e il piano di sicurezza e coordinamento redatti ai sensi del decreto legislativo n.81/2008 e s.m.i., sono depositati agli atti di questa Amministrazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

ARTICOLO 5

(Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere, ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below.

contratto in suo danno.

ARTICOLO 6

(Trattamento e tutela dei lavoratori)

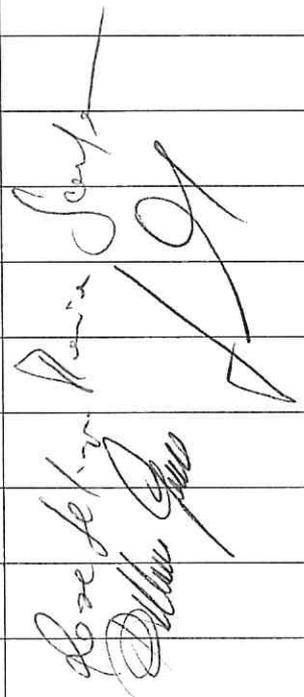
A mente di quanto previsto all'art. 30, comma 4 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore si obbliga ad applicare ad i lavoratori dipendenti, i vigenti CC.NN.LL., in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto del presente contratto. L'appaltatore si impegna, a rispettare gli obblighi previsti al comma 3 dell'art. 30 dello stesso. In caso di irregolarità si applica il comma 5 del succitato art. 30 del D.Lgs n. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni trova applicazione il comma 6 dello stesso Decreto. Il DURC on-line (Documento unico di regolarità contributiva) a cui fare riferimento, richiesto in data 18.11.2022 prot. INAIL 35608929 è risultato regolare, ed ha validità fino al 18.03.2023.

ARTICOLO 7

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nel confermare le dichiarazioni rese in sede di gara, dichiara di obbligarsi espressamente a:

- Collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione del personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- Inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;



Handwritten signatures of the contractor and the client.

- Comunicare tramite il RUP, alla stazione appaltante e all'osservatorio Regionale dei LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- Segnalare alla stazione appaltante qualsiasi turbativa, irregolare o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara di cui al presente contratto.

ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

Si darà luogo alla risoluzione del contratto nei casi di inadempimento dell'Appaltatore o di gravi irregolarità e ritardi o per intervenuti provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. L'Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità di quanto disposto dall'art. 134 del Codice e dagli artt. 67 e 92 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.. L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo Raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Noni
Dei
Dei

ARTICOLO 9

(Anticipazione)

Ai sensi ed in conformità a quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017 e nel rispetto delle modalità previste nell'art. 2.17 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto e della Norma vigente è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale da corrispondere dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro quindici giorni dell'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria prevista dal secondo comma.

ARTICOLO 10

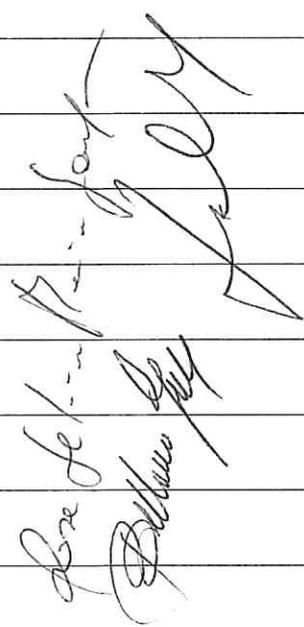
(Pagamenti in acconto e a saldo)

In conformità a quanto disposto dall'art. 2.17 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto, l'Appaltatore avrà diritto ai pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta, che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo di euro 300.000,00 (diconsi euro trecentomila/00). Il conto finale è regolato dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto.

ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto, come previsto dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, con le modalità di cui all'art. 93 dello stesso Decreto, l'Appaltatore ha prestato *cauzione definitiva*, mediante polizza fideiussoria n. N00478-113250614 in data 15.12.2022 rilasciata da



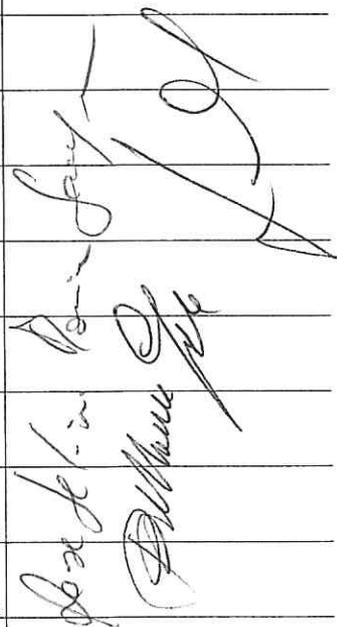
GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. agenzia di Agrigento N00478 - Via Atenea n. 123, somma garantita di euro 140.388,00 (diconsi euro centoquarantamilatrecentotatotto/00). La cauzione è prestata in misura ridotta del 50% giusto certificato di qualità ISO 9001:2015 n. SQ113300 rilasciata da CSI S.p.A., Cascina Traversagna n. 21, 20030 Senago (MI), emesso in data 21.01.2011, rinnovo del 20.01.2020 con scadenza 20.01.2023. La cauzione è prestata in misura ridotta del 20 per cento giusto certificato di qualità ISO 14001:2015 n. 747-21-A rilasciato da ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION, 76 King Street M2 4NH Manchester – United Kingdom, emesso in data 11.02.2021, con scadenza 10.02.2024. e giusto certificato di qualità ISO 45001:2018 n. 748-21-S rilasciato da ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION, 76 King Street M2 4NH Manchester – United Kingdom, emesso in data 11.02.2021, con scadenza 10.02.2024. La cauzione è svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017.

L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie disciplinate dalla legge.

ARTICOLO 12

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, e come previsto dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha altresì stipulato un polizza di assicurazione C.A.R. in data 15.12.2022 n. 10026990000348 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. agenzia 100269 Campisi Moira Antonia con sede ad Agrigento Via Imera n.149/O, che tiene indenne l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi



causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di 5.000,00 euro ed un massimo di 500.000,00 di euro. Il massimale di assicurazioni per danni di esecuzione, è pari all'importo del contratto stesso così come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ARTICOLO 13

(Variazione al progetto)

Qualora l'Ente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando la verifica della copertura finanziaria, il rispetto delle condizioni e della disciplina di legge, le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina prevista dal codice.

ARTICOLO 14

(tempo utile per ultimazione dei lavori-penale)

L'Appaltatore dovrà dare ultimate le opere appaltate entro il termine di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A mente di quanto previsto all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto, e da quanto previsto dal punto III 1.4 lett. b) del bando di gara, all' Appaltatore, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

ARTICOLO 15

(cause di sospensioni dei lavori)

La sospensione dei lavori è regolata dall' art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrono le circostanze di cui all'art. 107 del D.Lgs 50/2016.

ARTICOLO 16

(definizione delle controversie)

E'esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

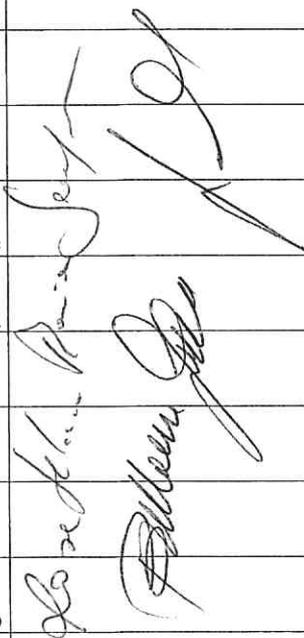
Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all' art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

ARTICOLO 17

(Accordo Bonario)

Qualora a seguito dell' iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 per cento e il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del

Handwritten signatures and initials in black ink on the right side of the page, overlapping the text of Article 17. There are two distinct signatures, one above the other, and some initials.

Collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205, 206 e 208 del D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, tutte le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al Giudice del foro di Sciacca.

ARTICOLO 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le *Norme per il diritto al lavoro dei disabili* di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 19

(Ulteriori obblighi dell'appaltatore – Incompatibilità-Piano Anticorruzione)

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune Committente, che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto del Comune committente nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore prende atto, altresì, che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti per i successivi tre anni determina l'obbligo di restituzione

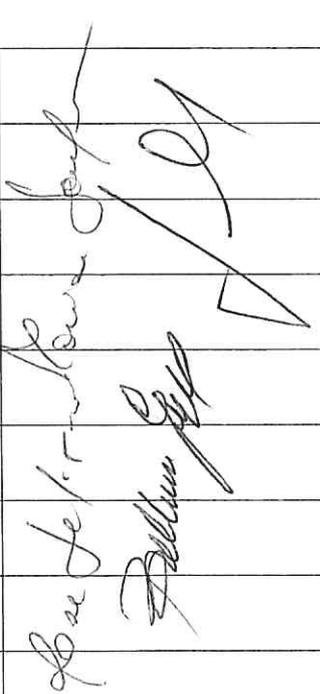
Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Si dà altresì atto, che è stata richiesta in data 14.12.2022 prot. 0087860 informativa antimafia utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del Ministero dell'Interno, che risulta non esitata. Pertanto, stante l'urgenza di iniziare i lavori, e quanto disposto dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs 159 del 2011, si concorda di procedere alla formalizzazione del presente contratto anche in assenza dell'informativa antimafia. Si fa espressa riserva, che qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive previste dal Codice antimafia, i soggetti interessati sono tenuti a recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione della restante parte nei limiti delle utilità conseguite.

ARTICOLO 21

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del *Protocollo di Legalità* stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di vigilanza sui LL.PP., la Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute (v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348A 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti obblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:



- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;
- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1. comma 1° del Codice Antimafia;
- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.
- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

ARTICOLO 22

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.lgs 57/2017.

ARTICOLO 23

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tutti i pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 18.03.2010 e ss.mm.ii., saranno corrisposti all'Appaltatore, mediante accredito con bonifico bancario, sul conto corrente dedicato, identificato con le

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature on the right side of the page.
 - A signature on the left side of the page, partially overlapping the text of Article 23.
 - Another signature below it.

coordinate bancarie che l'Appaltatore ha comunicato con nota acquisita al protocollo comunale n. 13608 del 16.12.2022 ivi comprese le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi e si obbliga, in caso di cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare a darne tempestiva notifica all'Amministrazione. Le fatture elettroniche trasmesse dall'Appaltatore dovranno riportare il seguente codice Univoco: 4N8W76.

Le eventuali variazioni dello stesso saranno comunicate all'Appaltatore a cura del settore competente. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il Codice Identificativo di gara (CIG): 923650905B e il Codice Unico di Progetto (CUP): C16E15000000004.

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136-2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature and several smaller ones.

ARTICOLO 24

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, di registro e accessori, inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed accettata, sono a

esclusivo carico dell'Appaltatore che dichiara di accettarle, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'amministrazione. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di euro 45,00 esclusi gli allegati.

ARTICOLO 25

(Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

ARTICOLO 26

(Trattamento dei dati personali)

Si dà atto, ai sensi del Decreto Legislativo 10 Agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016-679, i dati, contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 27

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

determinazione sindacale n.21 del 25.11.2022

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature that appears to be 'P. Russo' and other smaller initials.

deliberazione della G.C. n. 100 del 25.11.2015	
decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06 giugno 2017	
decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2020	
determina del Segretario Generale n. 7 del 18.02.2020	
deliberazione della G.C. n. 169 del 13.07.2020	
determina settore LL.PP.- Tutela Ambientale n. 141 del 29.07.2021	
deliberazione della G.C. n. 154 del 29.07.2021	
determina settore LL.PP.- Tutela Ambientale n. 53 del 03.03.2022	
determina settore LL.PP.- Tutela Ambientale n. 78 del 31.02.2022	
verbale di verifica e validazione del progetto datati 31.03.2022	
deliberazione della G.C. n. 72 del 07.04.2022	
determina settore LL.PP.- Tutela Ambientale n. 105 del 20.05.2022	
determina settore LL.PP.- Tutela Ambientale n. 161 del 18.08.2022	
determina settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT. n. 221 del 12.10.2022	
deliberazione della G.C. n. 242 del 20.10.2022	
bando e disciplinare di gara,	
offerta di ribasso fatta in sede di gara,	
piano operativo di sicurezza,	
cauzione definitiva,	
polizza Assicurativa CAR e RCT,	
I seguenti elaborati progettuali:	
elenco prezzi,	
piano di sicurezza e coordinamento,	
cronoprogramma dei lavori.	

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.lgs 56/2017.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione le quali, a mia richiesta, lo dichiarano e riconosciuto, conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

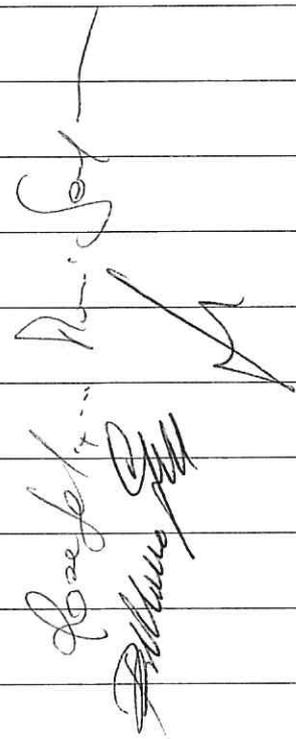
Il Responsabile del Settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT.
Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone, mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD),

Il Sig. Giuseppe Bellomo, nato a Favara (AG) il 13.05.1958 mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD),

Io Segretario Ufficiale Rogante mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD);

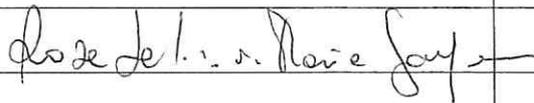
Il presente contratto viene sottoscritto su n. 25 pagine oltre le firme dei sottoscrittori.

Firmato:



Il Responsabile Settore LL.PP. AMB.-SUE-SUAP-PATR.-CULT. SPETT.

Ing. Rosa Letizia Maria SANZONE



L'Appaltatore

Giuseppe BELLOMO

ING. DUE s.r.l.
Il Legale Rappresentante



Il Segretario Generale Ufficiale Rogante

Dott. Livio Elia MAGGIO

