



REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTEVAGO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Repertorio n. 745

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori di: ***RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA ELEONORA GRAVINA CON
ANNESSO REFETTORIO SCOLASTICO.***

Importo contrattuale Euro 406.038,57

L' anno **Duemilaventuno** addi **Ventisette** del mese di **Maggio** in Montevago,
presso la sede del Municipio ubicato nella P.zza della Repubblica, 4

AVANTI A ME

Dott. Livio Elia Maggio, Segretario Generale Reggente a scavalco del Comune
di Montevago, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa, senza l'assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti,
d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di
rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

L' Arch. Francesca D'Amico nata a Erice (TP) il 04.12.1974 C.F.: DMC
FNC74T44D423Q che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio
ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Montevago,

Codice Fiscale 92006330846, domiciliata per le sue funzioni presso il Palazzo Municipale in Piazza Della Repubblica n. 4, nella sua qualità di Responsabile del IV Settore *Urbanistica-SUAP-SUE-Patrimonio* giusta determina sindacale n. 5 del 19.01.2021, di seguito nel presente atto denominato semplicemente *Amministrazione*.

DALL'ALTRA

la Sig.ra Barbara CARAMAZZA, nata ad Agrigento il 03.08.1992, residente a Favara (AG) in via La Torre Pio n. 67, C.F.: CRMBBR92M43A089K, la quale interviene nel presente contratto, nella qualità di Rappresentante Legale dell'impresa: EDILROAD s.r.l., con sede a Favara (AG) – 92026, via S. Caterina da Siena n. 14, C.F. e P.IVA 02626780841 iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento, con il numero Repertorio Economico Amministrativo AG - 195454, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche *APPALTATORE*.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario Generale-Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mi richiedono di quest'atto, per la migliore intelligenza del quale si premette:

che con deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 03.03.2016 veniva approvato il progetto esecutivo per la *Ristrutturazione, efficientamento energetico, miglioramento sismico, manutenzione straordinaria, abbattimento delle barriere architettoniche della scuola primaria Eleonora Gravina con annesso refettorio scolastico sez. associata Montevago (AG)* facente parte dell'Istituto Comprensivo G. Tomasi di Lampedusa di Santa Margherita di Belice (AG) codice meccanografico AGIC80800E, per un importo complessivo di euro 795.000,00 con un finanziamento del 10 per cento a

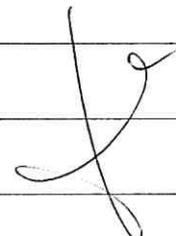
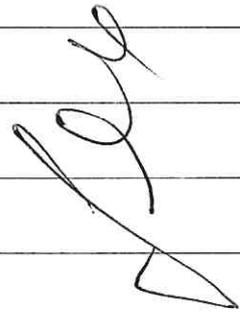
carico dell'Ente;

che in data 20 febbraio 2018 sulla GURI n. 42 è stato pubblicato il Decreto n. 1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, concernente: *individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici*, con il quale sono stati individuati gli interventi ammessi a finanziamento e le relative modalità di monitoraggio e rendicontazione;

che con determinazione del Segretario comunale n. 20 del 15.05.2019 veniva nominata RUP l'Arch. Francesca D'Amico in ordine al progetto relativo alla Ristrutturazione, efficientamento energetico, miglioramento sismico, manutenzione straordinaria, abbattimento delle barriere architettoniche della scuola primaria Eleonora Gravina con annesso refettorio;

che con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 471 del 13.06.2019 sono stati finanziati gli interventi di cui al Decreto n. 1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, finanziando euro 681.300,00 al comune di Montevago per il progetto sopra descritto, così come riportato nella tabella allegata (allegato A) al citato decreto, al n. 12;

che con Determinazione del IV Settore urbanistica SUAP-SUE Patrimonio n. 23 del 28.04.2020 è stato affidato il servizio di Rivisitazione del progetto esecutivo, aggiornamento prezzi, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori indicati in oggetto alla *Sidoti Engineering srl* con sede legale in Albano Laziale (RM),



via Borgo Garibaldi n. 33, P.IVA 12502151009;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 20.10.2020

veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i lavori di

Ristrutturazione, efficientamento energetico, miglioramento sismico,

manutenzione straordinaria, abbattimento delle barriere architettoniche della

scuola primaria Eleonora Gravina per un importo di euro 757.000,00, veniva

approvato il quadro economico, e si dava, altresì, atto, che alla spesa prevista

per la realizzazione dei lavori di progetto pari ad euro 757.000,00 si sarebbe

fatto fronte quanto ad euro 681.300,00 giusto decreto del Ministero

dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca al capitolo 9600-0

Ristrutturazione scuola primaria Eleonora Gravina e quanto ad euro

75.700,00 mediante applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione;

che con determinazione del IV Settore urbanistica SUAP-SUE Patrimonio n.

66 del 20.10.2020 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la

Ristrutturazione, efficientamento energetico, miglioramento sismico,

manutenzione straordinaria, abbattimento delle barriere architettoniche della

scuola primaria Eleonora Gravina con annesso refettorio scolastico sez.

associata Montevago (AG) facente parte dell'Istituto Comprensivo G. Tomasi

di Lampedusa di Santa Margherita di Belice (AG) codice meccanografico

AGIC80800E, CUP: C14H14001290001 per un importo di euro 757.000,00

e veniva, altresì approvato, il quadro economico;

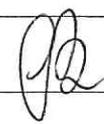
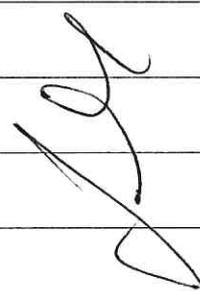
che il RUP ha validato il progetto esecutivo succitato, giusto verbale di

verifica e validazione datato 20.10.2020;

che con determinazione del Responsabile del IV Settore urbanistica SUAP-

SUE Patrimonio n.67 del 21.10.2020, veniva indetta la gara d'appalto dei

lavori di cui all'oggetto, attraverso il Mercato Elettronico (Me.Pa) sulla Piattaforma Telematica Acquistinretepa, da aggiudicare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis ex art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii. se applicabile, si disponeva di stipulare il contratto d'appalto nella *forma pubblica amministrativa* e si approvava lo schema del Bando e del Disciplinare di gara con la relativa modulistica allegata; che a seguito di gara con Procedura Negoziata, giusto verbale di gara n. 2670138 del 30.10.2020, approvato con determinazione del Responsabile del IV Settore Urbanistica SUAP-SUE Patrimonio n. 70 del 30.10.2020, pubblicata dal 30.10.2020 al 14.11.2020, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa EDILROAD SRL, con sede legale in Santa Caterina da Siena n. 14 - 92026 Favara (AG), P.IVA 02626780841 per un importo complessivo di euro 406.038,57 (diconsi euro quattrocentoseimilazerotrentotto/57) oltre IVA; che con determinazione del IV Settore urbanistica SUAP-SUE Patrimonio n. 28 del 30.03.2021, adottata ai sensi dell'art. 32, c.7 del D.Lgs n. 50 del 2016 integrato e corretto con D.Lgs n. 56 del 2017, i lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa EDILROAD SRL, con sede legale in Santa Caterina da Siena n. 14 - 92026 Favara (AG), P.IVA 02626780841 per un importo netto contrattuale di euro 406.038,57 (diconsi euro quattrocentoseimilatrentotto/57) oltre IVA, al netto del ribasso del 32,8126% sull'importo a B.A. di euro 552.913,92 (diconsi euro



cinquecentocinquantaduemilanovecentotredici/92) quindi per un importo netto

di euro 371.488,49 (diconsi euro

trecentosettantunomilaquattrocentottantotto/49) oltre a euro 34.550,08 (diconsi

euro trentaquattromilacinquecentocinquanta/08) per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso. Si sub-impegnava la somma complessiva di euro

532.882,05 (importo netto dei lavori comprensivo dell'IVA) al capitolo 9600

codice di bilancio 04.06-2.03.01.01.001 impegno n. 711-2019;

che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP):

C14H14001290001;

che alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente Codice identificativo

Gara (CIG): 8481391942;

che in data 06.05.2021 prot. 4480, è stata inviata l'ultima comunicazione

di aggiudicazione definitiva;

che in data 27.05.2021, le Parti hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità

nel quale danno atto del permanere delle condizioni che consentono

l'immediata esecuzione dei lavori;

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica e tecnica dell'impresa aggiudicataria a seguito di esito positivo della

verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara

dall'Appaltatore, in rapporto ai lavori di che trattasi;

che il Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non

trovarsi unitamente all'impresa che rappresenta, in alcuna situazione o

impedimento comportante il divieto di contrarre con la Pubblica

Amministrazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i
componenti, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto dell'appalto)

L'Ente come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore che, come sopra
rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di
*RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
MIGLIORAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA
SCUOLA ELEONORA GRAVINA CON ANNESSO REFETTORIO
SCOLASTICO.*

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria
organizzazione di mezzi, mano d'opera, materiali e con la gestione a proprio
rischio, secondo l'art. 1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente
contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

ARTICOLO 2

(Corrispettivo dell'Appalto)

Il Corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore, per il pieno e perfetto
adempimento del contratto, è fissato in euro 406.038,57 (diconsi euro
quattrocentoseimilazerotrentotto/57) oltre IVA, al netto del ribasso del
32,8126% sull' importo a B.A. di euro 552.913,92 (diconsi euro
cinquecentocinquantaduemilanovecentotredici/92) quindi per un importo netto
di euro 371.488,49 (diconsi euro
trecentosettantunomilaquattrocentottantotto/49) oltre a euro 34.550,08 (diconsi
euro trentaquattromilacinquecentocinquanta/08) per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso.

Tale somma è soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal R.U.P. alla sede legale dell'Appaltatore in Via Santa Caterina da Siena n. 14 - 92026 Favara (AG).

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Montevago. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell'Ente, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 3

(Subappalto)

Come dichiarato, in sede di gara, l'Appaltatore non intende subappaltare alcuna lavorazione.

ARTICOLO 4

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato incondizionatamente dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenuti:

nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, nel Regolamento approvato con DPR n. 207 del 2010 per gli articoli non abrogati, nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50 del 2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56 del 2017, nella Legge

Regionale n. 8 del 2016 e n. 1 del 2017 (modifiche alla L.R. n. 12 del 2011), nonché a tutte le Leggi e Regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle opere di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera **A**;

nel computo metrico allegato al presente contratto sotto la lettera **B**;

nel bando e nel disciplinare di gara che hanno determinato l'offerta presentata in sede di gara;

nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e POS;

nel Cronoprogramma;

negli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Gli elaborati progettuali, il cronoprogramma dei lavori, l'elenco prezzi, il piano operativo di sicurezza e il piano di sicurezza e coordinamento redatti ai sensi del decreto legislativo n.81 del 2008 e s.m.i., sono depositati agli atti di questa Amministrazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

ARTICOLO 5

(Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del

piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 6

(Trattamento e tutela dei lavoratori)

A mente di quanto previsto all'art. 30, comma 4 del D.Lgs 50 del 2016 l'appaltatore si obbliga ad applicare ad i lavoratori dipendenti, i vigenti CC.NN.LL., in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto del presente contratto. L'appaltatore si impegna, a rispettare gli obblighi previsti al comma 3 dell'art. 30 dello stesso. In caso di irregolarità si applica il comma 5 del succitato art. 30 del D.Lgs n. 50 del 2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni trova applicazione il comma 6 dello stesso Decreto. Il DURC on-line (Documento unico di regolarità contributiva) a cui fare riferimento, richiesto in data 15.02.2021 prot. INAIL 26148729 è risultato regolare, con validità fino al 15.06.2021.

ARTICOLO 7

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nel confermare le dichiarazioni rese in sede di gara, dichiara di obbligarsi espressamente a:

- Collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione del personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- Inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- Comunicare tramite il RUP, alla stazione appaltante e all'osservatorio Regionale dei LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- Segnalare alla stazione appaltante qualsiasi turbativa, irregolare o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara di cui al presente contratto.

ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

Si darà luogo alla risoluzione del contratto nei casi di grave irregolarità contributiva definitivamente accertata e nei casi di inadempimento dell'Appaltatore o di gravi irregolarità e ritardi o per intervenuti provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art.

108 del D.Lgs 50 del 2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56 del 2017. L' Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità di quanto disposto dall' art. 134 del Codice e dagli artt. 67 e 92 del D.Lgs n. 159 del 2011 e ss.mm.ii.. L' Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50 del 2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56 del 2017. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo Raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

ARTICOLO 9

(Anticipazione)

Ai sensi ed in conformità a quanto previsto all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale da corrispondere entro quindici giorni dell'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria prevista dal secondo comma.

ARTICOLO 10

(Pagamenti in acconto e a saldo)

In conformità a quanto disposto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto, l'Appaltatore avrà diritto ai pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungerà un importo netto non inferiore al 25 per cento dell'importo contrattuale. Il conto finale è regolato dall'art. 102 del D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si

intende integralmente trascritto.

ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto, come previsto dall'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dall'art. 103 del D.Lgs 50 del 2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56 del 2017, con le modalità di cui all'art. 93 dello stesso Decreto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n.0895481533 in data 17.05.2021 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A, p.zza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 Roma, agenzia 0895-171 Favara (AG) per la somma garantita di euro 74.100,00 (diconsi euro settantaquattromilalento/00). La cauzione è prestata in misura ridotta del 50 per cento giusto certificato di qualità ISO 9001:2015 n. 1084_19_Q rilasciata da ASACERT, via Vittorio Veneto, 2 - 20032 Cormano (MI), emesso in data 02.04.2013, numero e data di modifica 05 - 13.03.2019 con scadenza 31.03.2022. La cauzione è prestata in misura ridotta del 20 per cento giusto certificato di qualità ISO 14001:2015 n. EMS-08313214-18 rilasciato da ESQ Certification Partner, 115 B Suite 3 Old Mint Street, Valletta, VLT 1515, emesso in data 30.10.2018, con scadenza 30.10.2021. La cauzione è svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50 del 2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56 del 2017.

L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie disciplinate dalla legge.

ARTICOLO 12

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50 del 2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56 del 2017, e come previsto dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha altresì stipulato un polizza di assicurazione C.A.R. in data 17.05.2021 n. 0895481534 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., p.zza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 Roma, agenzia 0895-171 Favara (AG), che tiene indenne l' Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di 5.000,00 euro ed un massimo di 500.000,00 di euro. Il massimale di assicurazioni per danni di esecuzione, è pari all'importo del contratto stesso così come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50 del 2016.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ARTICOLO 13

(Variazione al progetto)

Qualora l'Ente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando la verifica della copertura finanziaria, il rispetto delle condizioni e della disciplina di legge, le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina prevista dal codice.

ARTICOLO 14

(Tempo utile per ultimazione dei lavori-penale)

Così come previsto dall' art. 5 comma 1 del DM 49 del 2018 il Direttore dei Lavori, previa disposizione del RUP provvede alla consegna dei lavori non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del presente contratto.

A mente di quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore dovrà dare ultimate le opere appaltate entro il termine di giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

In relazione a quanto previsto nel Bando di gara, alla sezione III punto 1.4 lett. b), in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale.

ARTICOLO 15

(Cause di sospensioni dei lavori)

Le sospensioni e le proroghe dei lavori sono regolate dagli art. 15, 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrono le circostanze di cui all'art. 107 del D.Lgs 50 del 2016.

ARTICOLO 16

(Definizione delle controversie)

E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all' art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56 del

2017.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

ARTICOLO 17

(Accordo Bonario)

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, sentito l'Appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205, 206 e 208 del D.Lgs 50 del 2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56 del 2017, tutte le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al Giudice del foro di Sciacca.

ARTICOLO 18

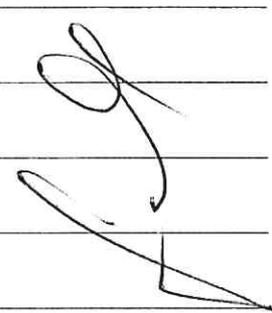
(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le *Norme per il diritto al lavoro dei disabili*, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

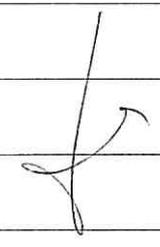
ARTICOLO 19

(Ulteriori obblighi dell'appaltatore – Incompatibilità-Piano Anticorruzione)

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune Committente, che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto del Comune committente nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore prende atto, altresì, che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accettati ad essi riferiti. L'Appaltatore si obbliga nell'esecuzione dei lavori, al rispetto dei principi del piano anticorruzione e del codice di comportamento vigenti, del comune di Montevago che si consegna in copia all'atto della stipula del presente contratto, a cui devono attenersi i suoi dipendenti.



La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.



L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.



ARTICOLO 20

(Adempimenti in materia antimafia)

Ai fini del comma 1 del D.Lgs 159 del 2011 è stata accertata l'ideonea presentazione della domanda di rinnovo del 06.04.2021, dell'appaltatore nella White List tenuta dalla Prefettura Ufficio Territoriale di Governo di Agrigento nella sezione noli a freddo di macchinari e noli a caldo, scaduta il 06.05.2021.

Si dà atto che in data 20.05.2021 prot. 4963 è stata acquisita la dichiarazione resa dall'Appaltatore in data 18.05.2021, attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs n. 159 del 2011. Detta dichiarazione è stata sottoscritta con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Si dà altresì atto, che è stata richiesta in data 24.05.2021 prot. 0033048 informativa antimafia utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del Ministero dell'Interno, che risulta tutt'ora non esitata. Pertanto, stante l'urgenza di iniziare i lavori così come previsto dal decreto di finanziamento, e quanto disposto dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs 159 del 2011, si concorda di procedere alla formalizzazione del presente contratto anche in assenza dell'informativa antimafia. Si fa espressa riserva, che qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive previste dal Codice antimafia, i soggetti interessati sono tenuti a recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione della restante parte nei limiti delle utilità conseguite.

ARTICOLO 21

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del *Protocollo di Legalità* stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di vigilanza sui LL.PP., la

Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute (v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348A 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti obblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;
- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1. comma 1° del Codice Antimafia;
- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.
- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

ARTICOLO 22

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi

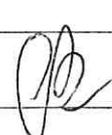
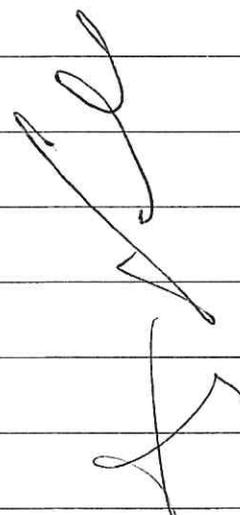
dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs 50 del 2016 integrato e corretto dal D.lgs 57 del 2017.

ARTICOLO 23

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tutti i pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 18.03.2010 e ss.mm.ii., saranno corrisposti all'Appaltatore, mediante accredito con bonifico bancario, sul conto corrente dedicato, identificato con le coordinate bancarie che l'Appaltatore ha comunicato con nota acquisita al protocollo comunale n. 4963 del 20.05.2021 ivi comprese le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso e si obbliga, in caso di cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare a darne tempestiva ntitifica all'Amministrazione. Le fatture elettroniche trasmesse dall'Appaltatore dovranno riportare il seguente codice Univoco: 4N8W76.

Le eventuali variazioni dello stesso saranno comunicate all'Appaltatore a cura del settore competente. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il Codice Identificativo di gara (CIG): 8481391942 e il Codice Unico di Progetto (CUP): C14H14001290001. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il



presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.

3. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 24

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, di registro e accessori, inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed accettata, sono a esclusivo carico dell'Appaltatore che dichiara di accettarle, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'Amministrazione. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 esclusi gli allegati.

ARTICOLO 25

(Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

ARTICOLO 26

(Trattamento dei dati personali)

Si dà atto, ai sensi del Decreto Legislativo 10 Agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali *Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196* alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016-679, i dati,

contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 27

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 03.03.2016,

decreto n. 1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca,

determinazione del Segretario comunale n. 20 del 15.05.2019,

decreto MIUR n. 0000471 del 13.06.2019,

determinazione del IV Settore n. 23 del 28.04.2020,

deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 20.10.2020,

determinazione del IV Settore n. 66 del 20.10.2020,

verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 20.10.2020,

determinazione del IV Settore n. 67 del 21.10.2020,

determinazione del IV Settore n. 70 del 30.10.2020,

determinazione del IV Settore n. 28 del 30.03.2021,

comunicazione aggiudicazione definitiva prot. 4480 del 06.05.2021,

offerta di ribasso fatta in sede di gara,

bando e Disciplinare di gara,

verbale permanenza condizioni d'immediata esecuzione dei lavori,

piano operativo di sicurezza,

cauzione definitiva,

polizza Assicurativa RCT.

I seguenti elaborati progettuali:

elenco prezzi,

piano di sicurezza e coordinamento,

cronoprogramma dei lavori.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50 del 2016 integrato e corretto dal D.lgs 56 del 2017.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici su ventidue pagine e ventidue righe della ventitresima, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Responsabile IV Settore

L'Appaltatore

Il Segretario Generale-Ufficiale Rogante

[Handwritten signatures of the Responsible IV Sector, the Contractor, and the Secretary General]

www.assitrend.it
Via Santa Caterina da Siena,
02023 SIVARA (AG)
0232678 084 1

