



REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTEVAGO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Repertorio n. 738

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori di: "Catalogazione e Restauro della ex Chiesa SS.Pietro e Paolo –
Vecchio Centro. Primo stralcio funzionale".

Importo contrattuale € 408.913,12

L' anno **duemilaventi** addì **Ventisette** del mese di **Ottobre** in Montevago,
presso la sede del Municipio ubicati nella P.zza della Repubblica

AVANTI A ME

Dott. Livio Elia Maggio, Segretario Generale del Comune di Montevago,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, senza
l'assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti, d'accordo fra loro e
con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono
personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

L'Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone, nata a Menfi (AG) il 10.05.1974, C.F.:
SNZ RLT74E50F126Q, che dichiara di intervenire in questo Atto non in
proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di
Montevago, codice fiscale n. 92006330846, domiciliata per le sue funzioni
presso il Palazzo Municipale in Piazza Della Repubblica n. 4, nella sua qualità
di Responsabile del Settore III LL.PP. Tutela Ambientale, giusta determina

sindacale n. 9 del 16.03.2020, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Amministrazione".

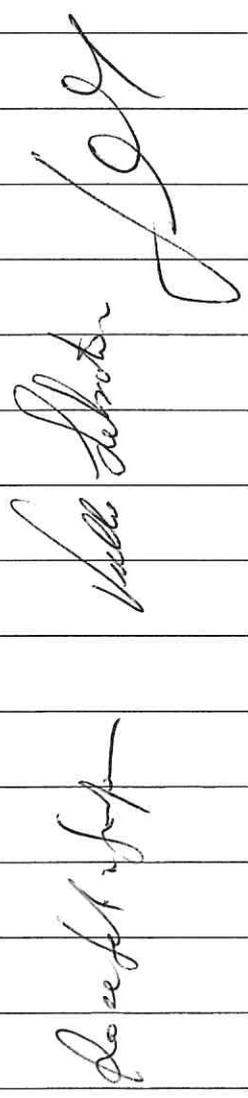
DALL'ALTRA

il Sig. Salvatore Vullo, nata a Favara (AG) il 18.05.1954, ed ivi residente in viale Progresso n. 26, C.F.: VLL SVT 54E18 D514O, il quale interviene nel presente contratto, nella qualità di Rappresentante Legale dell'impresa: "IMPRESALV SRL", con sede a Favara (AG) – Via Simone Corleo n. 7, C.F. e P.Iva 02706000847, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento, con il numero Repertorio Economico Amministrativo AG - 201235, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "APPALTATORE".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario Generale /Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mi richiedono di quest'atto, per la migliore intelligenza del quale si premette:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 dell'11.10.2018 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo "Primo stralcio Funzionale per la Catalogazione e Restauro della ex Chiesa Madre SS. Pietro e Paolo – Vecchio Centro", per un importo di euro 715.188,96, e si autorizzava altresì il Sindaco a partecipare al bando pubblico di finanziamento di cui al D.D.G. n. 1002 del 03.05.2018 del Dipartimento Regionale "Infrastrutture, Mobilità e Trasporti" pubblicato nella GURS n. 22 del 18 maggio 2018;

che con D.D.G. n. 1950 del 06.08.2019 l'Assessorato Regionale dell'Infrastrutture e della Mobilità ha approvato in via definitiva le graduatorie riconducibili all'avviso pubblico approvato con il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio



Salvatore Vullo
Domenico Infop

2018, dove il comune di Montevago è inserito nella graduatoria Linea di Intervento A alla posizione n. 32 con punteggio 63;

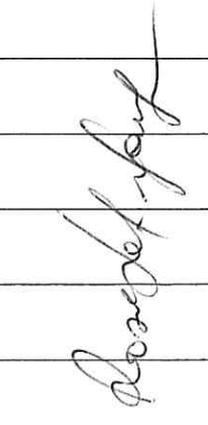
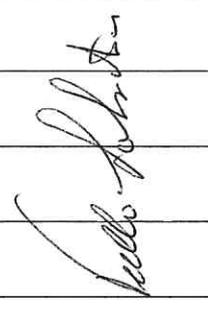
che con nota dell' 11.10.2019 prot. 50818 il Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti invitava l'Amministrazione ad adeguare i prezzi al nuovo Prezziario unico regionale 2019 per i lavori pubblici approvato con D.A. n. 04/Gab del 16.01.2019 e ss.mm., pubblicato nella GURS del 01.02.2019;

che il RUP ha validato il progetto esecutivo Primo stralcio Funzionale per la Catalogazione e Restauro della ex Chiesa Madre SS. Pietro e Paolo – Vecchio Centro”, giusto verbale di validazione datato 05.11.2019;

che con determinazione del Segretario Generale n. 37 del 07.11.2019 per i Lavori di: Catalogazione e Restauro della ex Chiesa Madre SS. Pietro e Paolo – Vecchio Centro. Primo Stralcio Funzionale, veniva confermata la nomina a RUP dell' Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone;

che con determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 217 del 07.11.2019 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo Catalogazione e Restauro della ex Chiesa Madre SS. Pietro e Paolo – Vecchio Centro. Primo Stralcio Funzionale, dando atto altresì, che la somma prevista per l'esecuzione dei lavori di progetto è pari ad euro 494.842,92 oltre somme a disposizione pari ad euro 220.346,04 per un totale complessivo di progetto pari ad euro 715.188,96;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 07.11.2019 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato : Catalogazione e Restauro della ex Chiesa Madre SS. Pietro e Paolo – Vecchio Centro. Primo Stralcio Funzionale, per un importo di euro 715.188,96, con



l'adeguamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale per i LL.PP. anno 2019 aggiornando il quadro economico, rimodulando le voci di costo relativamente alle somme a disposizione al fine dell'emissione del decreto di finanziamento;

che con nota del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti prot. 14711 del 06.04.2020 acquisita in data 09.04.2020 prot. 4414 il Dipartimento al fine di accelerare le procedure finalizzate all'attuazione della spesa nelle more dell'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e dell'emissione del relativo decreto di finanziamento, invitava l'amministrazione comunale ad avvalersi della facoltà conferita dall'art. 1 comma 5 del D.L. 32/2019 c.d. Decreto sbocca cantieri, come modificato con la Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55;

che con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 100 del 13.05.2020, veniva indetta la gara d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, da aggiudicare con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice, e si approvava, lo schema del Bando, del Disciplinare di gara e degli allegati, e si disponeva di stipulare il contratto d'appalto nella "forma pubblica amministrativa;

che con la determinazione succitata si demandava, alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei comuni "Terre Sicane" l'espletamento delle procedure di gara, e si provvedeva altresì ad accertare in entrata la somma di euro 615.188,96 nel bilancio comunale, al capitolo 1408, codice di bilancio 4.02.01.02.001, si impegnava la somma di euro 615.188,96





al capitolo 11520 cod. bilancio 05.01.- 2.02.01.09.008, dando atto che la
restante somma di euro 100.000,00 graverà sul medesimo capitolo del
redigendo bilancio pluriennale 2021;
che a seguito di gara con Procedura Aperta, giusti verbali di gara n. 1 del
23.06.2020, n. 2 del 24.06.2020, n. 3 del 30.06.2020, n. 4 del 01.07.2020, n. 5
del 07.07.2020, n. 6 del 15.07.2020, e n. 7 del 28.07.2020, pubblicati all' albo
pretorio on-line, tutti approvati con determinazione del Responsabile del III
settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 154 del 03.08.2020, i lavori di cui
all'oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Impresalv, con
sede legale in Via Simone Corleo n. 7 - 92026 Favara (AG), per un importo
complessivo di euro 408.913,12 (diconsi
euroquattrocentoottomilanovecentotredici/12) oltre IVA;
che con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. Tutela
Ambientale n. 176 del 14.09.2020, adottata ai sensi dell'art. 32, c.7 del
D.Lgs n. 50-2016 integrato e corretto con D.Lgs n. 56/2017, i lavori di che
trattasi sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Impresalv con sede
legale in Via Simone Corleo n. 7 - 92026 Favara (AG), per l'importo netto
contrattuale di euro 408.913,12 (diconsi euro
quattrocentoottomilanovecentotredici/214) oltre IVA al 10%, al netto del
ribasso del 18,059% sull' importo a B.A. di euro 475.828,13 (diconsi
quattrocentosettantacinquemilaottocentoventotto/13) quindi per un importo
netto di euro 389.898,33 (diconsi euro
trecentoottantanovemilaottocentonovantotto/33) oltre a euro 19.014,79 ((diconsi euro diciannovemilazeroquattordici/79) per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso;



che con D.D.G. n. 2794 del 21.09.2020 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di: Catalogazione e restauro della ex Chiesa SS. Pietro e Paolo – Vecchio Centro – primo stralcio funzionale per l'importo complessivo di euro 715.188,96 (diconsi euro settecentoquindicimilacentottantotto/96);

che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP):C13C18000020002;

che alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente Codice identificativo Gara (CIG): 8292857A14;

che in data 17.09.2020 prot. 11140, è stata inviata l'ultima comunicazione di provvedimento di aggiudicazione definitiva;

che in data 27.10.2020, le Parti hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità nel quale danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica e tecnica dell'impresa aggiudicataria a seguito di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore, in rapporto ai lavori di che trattasi;

che il Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non trovarsi unitamente all'impresa che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i

A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page. Below the signature, there is a faint, illegible stamp or mark.

comparenti, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto dell'appalto)

L'Ente come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di “ Catalogazione e Restauro della ex Chiesa SS.Pietro e Paolo – Vecchio Centro. Primo stralcio funzionale”.

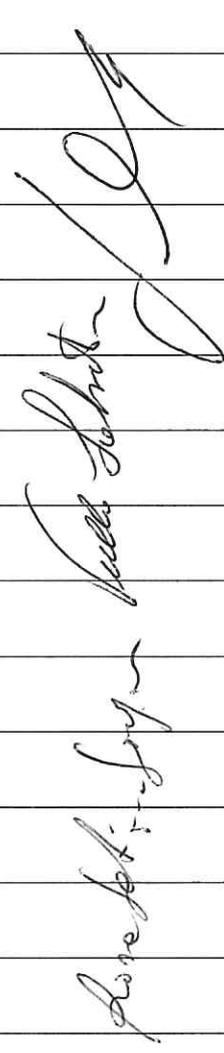
L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera, materiali e con la gestione a proprio rischio, secondo l' art. 1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

ARTICOLO 2

(Corrispettivo dell'Appalto)

Il Corrispettivo dovuto dell'Ente all' Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in euro 408.913,12 (diconsi euro quattrocentoottomilanovecentotredici/214) oltre IVA al 10%, al netto del ribasso del 18,059% sull' importo a B.A. di euro 475.828,13 (diconsi quattrocentosettantacinquemilaottocentoventotto/13) quindi per un importo netto di euro 389.898,33 (diconsi euro trecentoottantanovemilaottocentonovantotto/33) oltre a euro 19.014,79 (diconsi euro diciannovemilazeroquattordici/79) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Tale somma, è soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page. Below the signature, there is a faint, illegible stamp or mark.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "R.U.P." alla sede legale dall'Appaltatore in Via Simone Corleo n. 7 – 92026 Favara (AG).

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di Montevago". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell' Ente, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 3

(Subappalto)

Come dichiarato, in sede di gara, l' Appaltatore si riserva la facoltà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante del subappalto, non superiore al 40% per interventi di restauro OG2, con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016. L'Ente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto e dall'art. 29 del Capitolato speciale d'Appalto.

ARTICOLO 4

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall' Ente ed accettato incondizionatamente dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenute: nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, nel Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per gli articoli non abrogati, nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, nella Legge Regionale

n. 8/2016 e n. 1/2017 (modifiche alla L.R. n. 12/2011), nonché a tutte le Leggi e Regolamenti vigenti in materia di escuzione di opere pubbliche, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle opere di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

nel computo metrico allegato al presente contratto sotto la lettera "B".

nel bando e nel disciplinare di gara che hanno determinato l'offerta presentata in sede di gara;

nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e POS;

nel cronoprogramma;

negli elaborati grafici progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

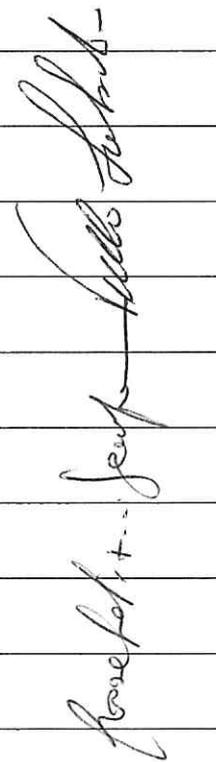
in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma dei lavori, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e il piano di sicurezza e coordinamento redatti ai sensi del decreto legislativo n.81/2008 e s.m.i., sono depositati agli atti di questa Amministrazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

ARTICOLO 5

(Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del

piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente contratto.

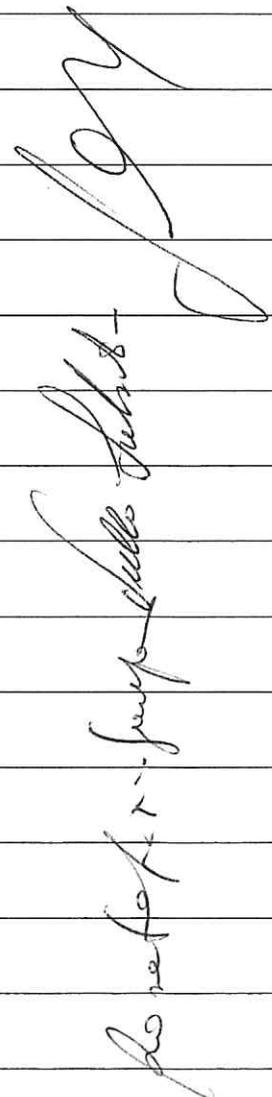
L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 6

(Trattamento e tutela dei lavoratori)

A mente di quanto previsto all'art. 30, comma 4 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore si obbliga ad applicare ad i lavoratori dipendenti, i vigenti CC.NN.LL., in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto del presente contratto. L'appaltatore si impegna, a rispettare gli obblighi previsti al comma 3 dell'art. 30 dello stesso. In caso di irregolarità si applica il comma 5 del succitato art. 30 del D.Lgs n. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni trova applicazione il comma 6 dello stesso Decreto. Il DURC on-line (Documento unico di regolarità contributiva) a cui fare riferimento, richiesto in data 23/06/2020 prot. INAIL 22668264 è risultato regolare, con validità fino al 21/10/2020. E' in corso il rilascio del nuovo durc e a tal fine il Legale Rappresentante dichiara che la società si trova in situazione di regolarità contributiva per aver proceduto al



Handwritten signature and vertical text: "Ho verificato il versamento della contribuzione"

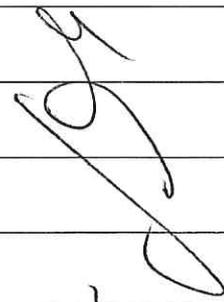
pagamenmto dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile. Le Parti stante l'urgenza di avviare l'esecuzione dei lavori per quanto dispone l'art. 8 del D.L. 76/2020, come convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120, richiedono la stipula del presente contratto.

ARTICOLO 7

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nel confermare le dichiarazioni rese in sede di gara, dichiara di obbligarsi espressamente a:

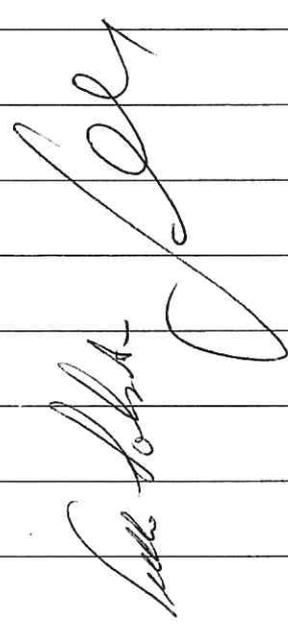
- Collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione del personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- Inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- Comunicare tramite il RUP, alla stazione appaltante e all'osservatorio Regionale dei LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- Segnalare alla stazione appaltante qualsiasi turbativa, irregolare o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara di cui al presente contratto.



ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

Si darà luogo alla risoluzione del contratto nei casi di grave irregolarità contributiva definitivamente accertata e nei casi di inadempimento dell'Appaltatore o di gravi irregolarità e ritardi o per intervenuti provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. L'Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità di quanto disposto dall'art. 134 del Codice e dagli artt. 67 e 92 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.. L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo Raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.



ARTICOLO 9

(Anticipazione)

Ai sensi ed in conformità a quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale da corrispondere entro quindici giorni dell'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria prevista dal secondo comma.



ARTICOLO 10

(Pagamenti in acconto e a saldo)

In conformità a quanto disposto dall'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto, l'Appaltatore avrà diritto ai pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta, che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore ad euro 100.000,00 (diconsi euro centomila/00). Il conto finale è regolato dall'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente trascritto.

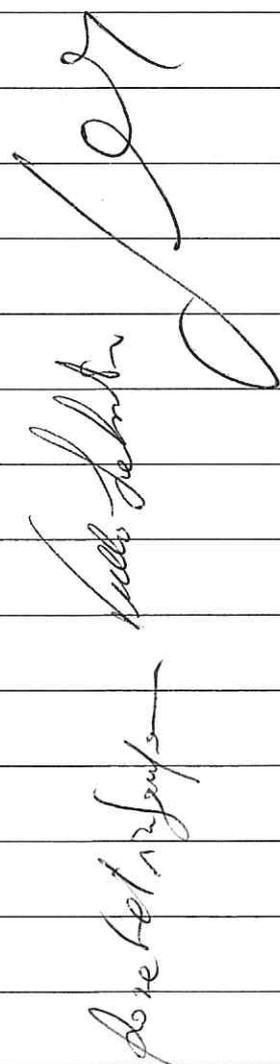
ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto, come previsto dall'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, con le modalità di cui all'art. 93 dello stesso Decreto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. 1701811 in data 05.10.2020 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia 157 AZ SOLUTIONS - Mussomeli (CL), di euro 29.523,53 (diconsi euro ventinovemilacinquecentoventitre/53). La cauzione è prestata in misura ridotta del 50% giusti certificati di qualità UNI EN ISO 9001:2015 n. SQ133621 rilasciata da CSI SPA Cascina Traversagna, 21, 20030 Senago (MI), emesso in data 04.03.2013, rinnovato il 11.12.2019 con scadenza 11.12.2022 ed ISO 14001:2015 N. 157 20 A, rilasciato da ASACERT FZE 76 KING STREET – M2 4NH MANCHESTER UNITED KINGDOM emesso in data 14.09.2017 con scadenza il 13.09.2023.

La cauzione è svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017.

L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico



dell'appaltatore le fattispecie disciplinate dalla legge.

ARTICOLO 12

(Polizza assicurativa)

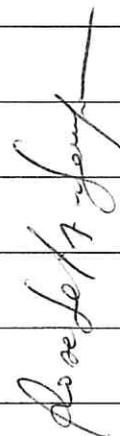
L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, e come previsto dall'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha altresì stipulato un polizza di assicurazione "Tutti i rischi di esecuzione" in data 05/10/2020 n. 1701613 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia 157 AZ SOLUTIONS - Mussomeli (CL), che tiene indenne l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di 5.000,00 euro ed un massimo di 500.000,00 di euro. Il massimale di assicurazioni per danni di esecuzione, è pari all'importo del contratto stesso così come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ARTICOLO 13

(Variazione al progetto)

Qualora l'Ente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando la verifica della copertura finanziaria, il rispetto delle condizioni e della disciplina di legge, le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi prezzi



ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina prevista dal codice.

ARTICOLO 14

(Tempo utile per ultimazione dei lavori-penale)

Così come previsto dall' art. 5 comma 1 del DM 49/2018 il Direttore dei Lavori, previa disposizione del RUP provvede alla consegna dei lavori non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del presente contratto.

A mente di quanto precisato all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore dovrà dare ultimate le opere appaltate entro il termine di giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

In relazione a quanto previsto nel Bando di gara, alla sezione III punto 1.4 lett. b), e come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto all'Appaltatore, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,03 per cento dell'importo contrattuale pari ad euro 148,00 (diconsi euro centoquarantotto/00).

ARTICOLO 15

(Cause di sospensioni dei lavori)

Le sospensioni e le proroghe dei lavori sono regolate dagli art. 21 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrono le circostanze di cui all'art. 107 del D.Lgs 50/2016.

ARTICOLO 16

(Definizione delle controversie)

Handwritten signature: Roberto - Sampa

E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all' art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

ARTICOLO 17

(Accordo Bonario)

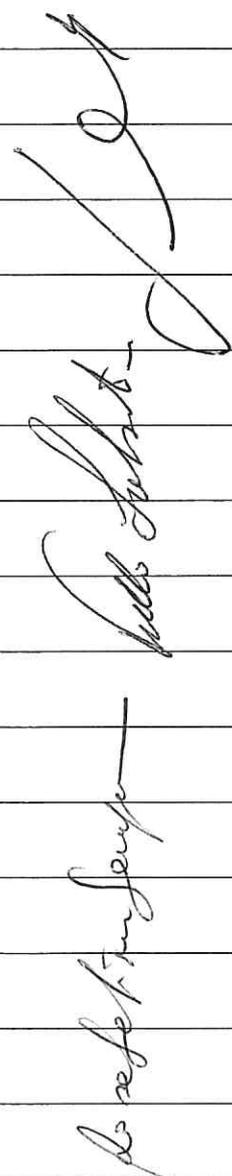
Qualora a seguito dell' iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore e , sentito l'Appaltatore, formula all'amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205, 206 e 208 del D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, tutte le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al Giudice del foro di Sciacca.

ARTICOLO 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)



Le Parti danno atto che l' Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le "Norme per il diritto al lavoro dei disabili " di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

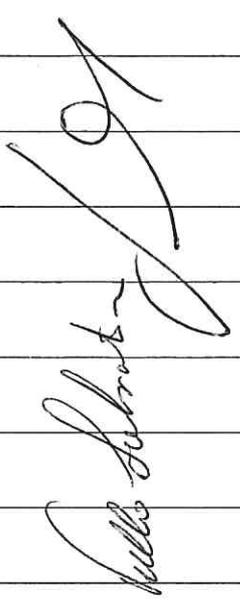
ARTICOLO 19

(Ulteriori obblighi dell'appaltatore – Incompatibilità-Piano Anticorruzione)

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune Committente, che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto del Comune committente nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore prende atto, altresì, che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accettati ad essi riferiti. L'Appaltatore si obbliga nell'esecuzione dei lavori, al rispetto dei principi del piano anticorruzione e del codice di comportamento del comune di Montevago che si consegna in copia all'atto della stipula del presente contratto, a cui devono attenersi i suoi dipendenti.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.



ARTICOLO 20

(Adempimenti in materia antimafia)

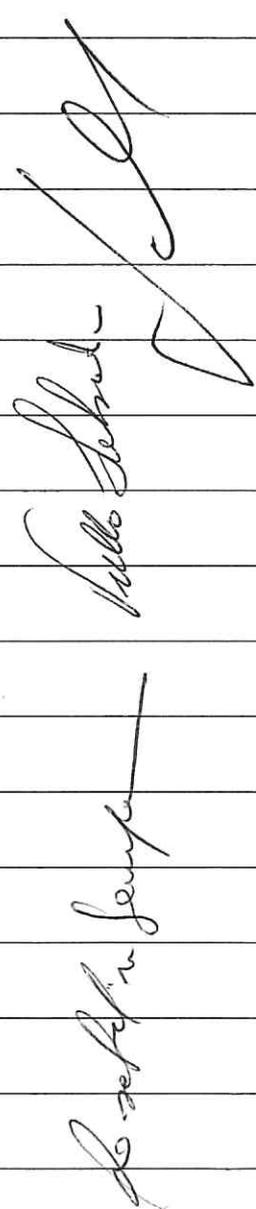
Si dà atto che l'Appaltatore risulta essere iscritto alla White List presso la Prefettura di Agrigento a decorrere dal 28 settembre 2020 con validità di dodici mesi. Detta iscrizione ai sensi dell'art. 52 bis della Legge n. 190/2012, introdotto dall'art. 29 del decreto legge 24.06.2014 n. 90 convertito in legge 11.08.2014 n. 114 tengono luogo delle informazioni antimafia liberatoria.

ARTICOLO 21

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del " Protocollo di Legalità" stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di vigilanza sui LL.PP., la Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute (v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348° 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti abblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà



inserita anche nei contratti di subappalto;

- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1. comma 1° del Codice Antimafia;
- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.
- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

ARTICOLO 22

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.lgs 57/2017.

ARTICOLO 23

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tutti i pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 18.03.2010 e ss.mm.ii., saranno corrisposti all'Appaltatore, mediante accredito con bonifico bancario, sul conto corrente dedicato, identificato con le coordinate bancarie che l'Appaltatore ha comunicato con nota acquisita al protocollo comunale n. 11941 del 06.10.2020 ivi comprese le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi e si obbliga, in caso di cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare a darne tempestiva notifica all'Amministrazione. Le



fatture elettroniche trasmesse dall'Appaltatore dovranno riportare il seguente codice Univoco: 4N8W76.

Le eventuali variazioni dello stesso saranno comunicate all'Appaltatore a cura del settore competente. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il Codice Identificativo di gara (CIG): 8292857A14 e il Codice Unico di Progetto (CUP): C13C18000020002. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 24

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, di registro e accessori, inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed accettata, sono a esclusivo carico dell'Appaltatore che dichiara di accettarle, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'amministrazione. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con modalità

telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico

Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 esclusi gli allegati.

ARTICOLO 25

(Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

ARTICOLO 26

(Trattamento dei dati personali)

Si dà atto, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 196 del 30 agosto 2003 aggiornato al D.Lgs 101 del 10 Agosto 2018 che i dati, contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 27

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

deliberazione della G.C. n. 219 dell' 11.10.2018,

D.D.G. n. 1950 del 06.08.2019,

nota dell' Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità dell' 11.10.2019

prot. 50818,

verbale di validazione del progetto esecutivo,

deliberazione della G.C. n. 288 del 07.11.2019,

determinazione del Segretario Generale n. 37 del 07.11.2019,

determinazione settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 217 del 07.11.2019,

nota dell' Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità dell' 06.04.2020

prot. 14711,

determinazione settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 100 del 13.05.2020,

determinazione settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 154 del 03.08.2020,

determinazione settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 176 del 14.09.2020,

D.D.G. n. 2794 del 21.09.2020,

Bando e Disciplinare di gara,

offerta di ribasso fatta in sede di gara,

verbale permanenza condizioni d'immediata esecuzione dei lavori,

Piano operativo di sicurezza,

Cauzione definitiva,

Polizza Assicurativa RCT,

I seguenti elaborati progettuali:

elenco prezzi,

piano di sicurezza e coordinamento,

cronoprogramma dei lavori.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato

conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016

integrato e corretto dal D.lgs 56/2017.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e

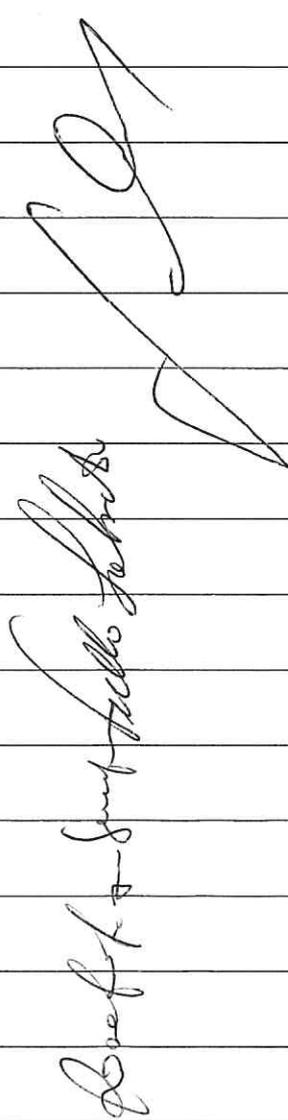
stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale,

con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti

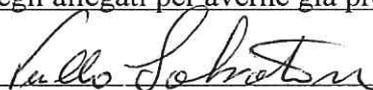
informatici su 23 pagine a video, con imposta di bollo assolta in forma

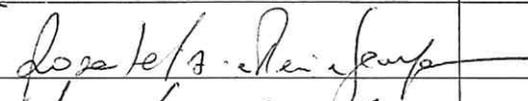
virtuale, che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme

alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed



alla mia presenza mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa
ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati
in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

L'Appaltatore 

Il Responsabile Settore LL.PP. Tut. Amb.le 

Il Segretario Generale/Ufficiale Rogante 