



**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI MONTEVAGO (AG)**

**ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

**Repertorio n. 713**

**CONTRATTO DI APPALTO**

dei lavori di:” Realizzazione di un campo di calcio a 5 con manto in erba sintetica e riqualificazione dei servizi - spogliatoi all’interno della palestra dell’I.C. Ten. Giuffrida - 92010 Montevago (AG)”

Importo contrattuale € 89.962,68.

L’anno duemiladiciassette addì Venti del mese di Luglio in Montevago, presso la sede del Municipio ubicati nella P.zza della Repubblica

**AVANTI A ME**

Dott. Alfonso Sabella, Segretario Comunale del Comune di Montevago, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, senza l’assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti, d’accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

L’ Arch./Ing. Giuseppe Neri, nato a Naro (AG) il 25.09.1959, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo Atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del comune di Montevago, codice fiscale n.

92006330846, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "ENTE";

il Sig. Tavormina Ignazio, nato a Hertford (GB) il 28.04.1965, residente a Ribera (AG) via Parigi n. 3, C.F.: TVR GNZ 65D28Z114V, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa: "Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio", con sede a Ribera (AG) – via Parigi n. 3, partita Iva 02165610847, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento al numero 02165610847, al numero Repertorio Economico Amministrativo AG - 167090, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "APPALTATORE".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario Comunale /Ufficiale Rogante sono personalmente certo,

### PREMETTONO

che con deliberazione di G.C. n. 141 del 22.12.2014, si è provveduto ad approvare la richiesta di contributo in conto interessi a valere sui mutui agevolati dell'Istituto per il Credito Sportivo per la realizzazione di spazi o impianti sportivi scolastici e nel contempo si è approvato in linea amministrativa il progetto definitivo redatto dall' UTC per un importo di Euro 133.927,00 e si autorizzava il Sindaco ad inoltrare istanza di finanziamento;

che con determina del Responsabile dell' Area Tecnica n. 286 del 02.10.2015 si è approvato in linea tecnica il progetto definitivo di

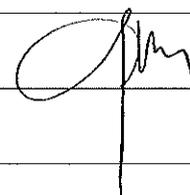
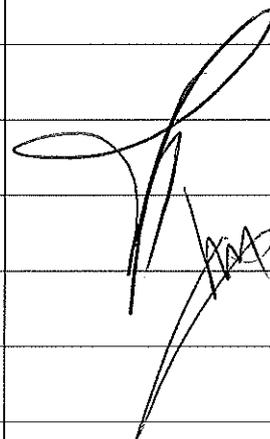
Realizzazione di un campo di calcio a 5 con manto in erba sintetica e riqualificazione dei servizi - spogliatoi all'interno della palestra dell'I.C. Ten. Giuffrida per un importo di euro 149.974,66 comprensivo di IVA;

che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 359 del 20.11.2015 si è stabilito di assumere con il richiamato Istituto per il Credito Sportivo il mutuo di € 149.974,66 per la durata di anni 15 a decorrere dall' 01/01/2016;

che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 360 del 20.11.2015 si accertava in entrata la somma complessiva di euro 149.974,66 e si impegnava la somma nel bilancio comunale 2015 al capitolo 10510 den. " Realizzazione campo di calcio a 5" cod. 06.01-2.05.99.99.999 impegno 514 ;

che con contratto di mutuo rep.708/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sciacca il 18.12.2015 al n. 731 serie 3, l'Istituto per il Credito Sportivo, Ente Pubblico Economico con sede legale a Roma via G. Vico, 5 ha concesso il prestito pari ad euro 149.974,66 per la realizzazione di un campo di calcio a 5 con manto in erba sintetica e riqualificazione dei servizi - spogliatoi all'interno della palestra dell'I.C. Ten. Giuffrida;

che con determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 116 del 24.05.2016 si affidava l'incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori, misure e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un campo di calcio a 5 con manto in erba sintetica



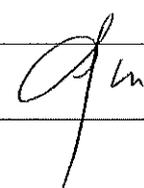
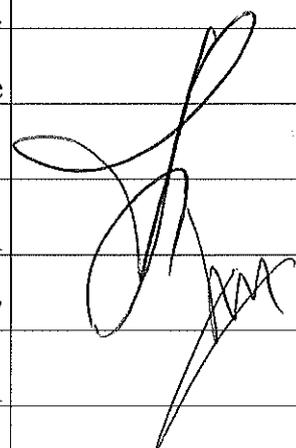
e riqualificazione dei servizi - spogliatoi all'interno della palestra dell'I.C. Ten. Giuffrida al RTP costituito da: Ing. Guglielmo Accidenti e Arch. Giuseppe Bavetta; per un importo di euro 25.678,50 compreso IVA e oneri diversi in seguito a l'Rdo MEPA: 1192595;

che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 122 del 30.05.2016 si è approvato in linea tecnica la progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs 50-2016, per la somma complessiva di euro 164.800,00;

che con determina del Responsabile dell' Area Tecnica n. 285 del 20.12.2016 si è indetta la gara d'appalto dei lavori di cui all'oggetto da aggiudicare con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs 50-2016 e si approvava il bando e il disciplinare di gara;

che a seguito di gara con Procedura Aperta, giusti verbali di gara n. 1 del 20.01.2017, n. 2 del 23.01.2017, n. 3 del 24.01.2017 e n. 4 del 26.01.2017, pubblicati all' albo pretorio on-line dal 27.01.2017 al 23.02.2017, approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 08.02.2017, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Vivai Natura Verde di Ignazio Tavormina di Ribera (AG) per un importo complessivo di € 89.962,68 (diconsi euro ottantanove milanovecentosessantadue/68) oltre IVA;

che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 66 del 16.03.2017, adottata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50-2016



i lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Vivai Natura Verde di Ignazio Tavormina di Ribera (AG) via Parigi n. 3 p.iva 02165610847 per l'importo netto contrattuale di euro 89.962,68 (diconsi euro ottantanovemilanovecentosessantadue/68), al netto del ribasso del 15,9899% sull'importo a B.A. di € 100.731,15 ivi compresi oneri della sicurezza pari ad € 5.328,34 e successivamente confermati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 178 del 30.06.2017;

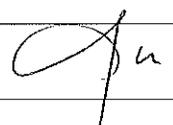
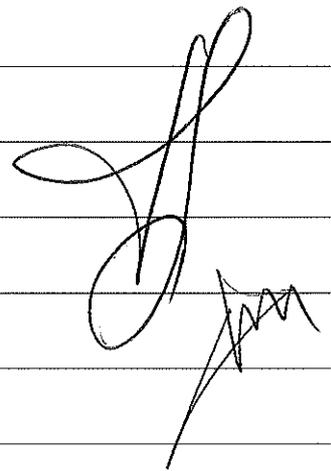
che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP): C17B14000200004;

che alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente Codice identificativo Gara (CIG): 606945618;

che con verbale del 20.07.2017 il Responsabile Unico del Procedimento, congiuntamente all'esecutore, hanno dato atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata escuzione dei lavori;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria a seguito di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore, in rapporto ai lavori di che trattasi;

che il Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non trovarsi unitamente all'impresa che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di



contrarre con la Pubblica Amministrazione;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

( Oggetto dell'appalto)

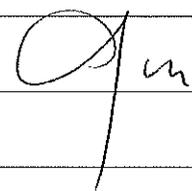
L'Ente come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di un campo di calcio a 5 con manto in erba sintetica e riqualificazione dei servizi - spogliatoi all'interno della palestra dell'I.C. Ten. Giuffrida - 92010 Montevago (AG).

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera, materiali e con la gestione a proprio rischio, secondo l' art. 1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

#### **ARTICOLO 2**

(Corrispettivo dell'Appalto)

Il Corrispettivo dovuto dell'Ente all' Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro € 89.962,68 (diconsi euro ottantanovemilanovecentosessantadue/68), al netto del ribasso del 15,9899%, sull'imprto a B.A. di € 100,731,15 (diconsi euro centomilasttecentotrentuno/15) compresi oneri per la sicurezza pari ad euro € 5.328,34 ( diconsi euro



cinquemilatrecentoventotto/34).

Tale somma, però, viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

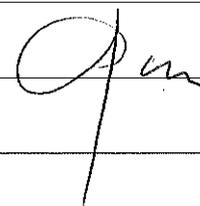
Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "R.U.P." alla sede legale dall'Appaltatore in via Parigi n. 3 - 92016 Ribera (AG).

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di Montevago". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell'Ente, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

### ARTICOLO 3

#### (Subappalto)

Come dichiarato, in sede di gara, l'Appaltatore si avvarrà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante del subappalto, non superiore al 30% per opere inerenti impianto elettrico e di illuminazione, con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016. L'Ente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto. L'Appaltatore non potrà avvalersi di noli a freddo/caldo non avendolo dichiarato in sede di gara.



## ARTICOLO 4

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall' Ente ed accettato incondizionatamente dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenuti:

nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, come modificato dal Regolamento 207/2010, che qui si intendono integralmente riportati;

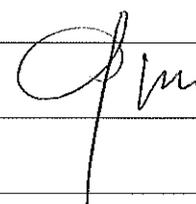
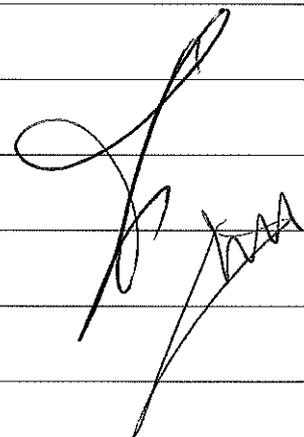
Le disposizioni del Capitolato Generale dei LL.PP., adottato con D. M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, come modificato dal Regolamento 207/2010 si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato Speciale d'appalto;

nelle disposizioni transitorie ex art. 216 del D.Lgs 50/2016, l'appalto è disciplinato dalle norme compresi nelle leggi e regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni del D.Lgs 12 Aprile 2006 n. 163 ad eccezione delle parti ad esso incompatibili;

nel Capitolato Speciale d'appalto relativo alle opere di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

nell' elenco prezzi unitari relativo alle opere di cui trattasi allegato al presente contratto sotto la lettera "B".

nell' offerta presentata in sede di gara;



nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e POS;

nel Diagramma di Gantt;

negli elaborati grafici progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma dei lavori, il computo metrico, il piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, sono depositati agli atti di questa Amministrazione, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni riportate nei seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto: dal n. 01 al n. 4.

#### ARTICOLO 5

(Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte la norme

antifortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

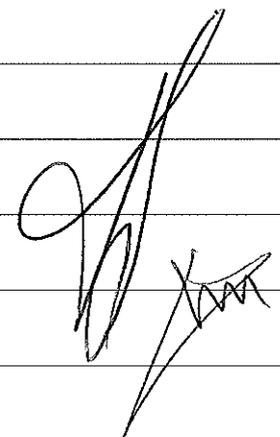
#### ARTICOLO 6

(Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,

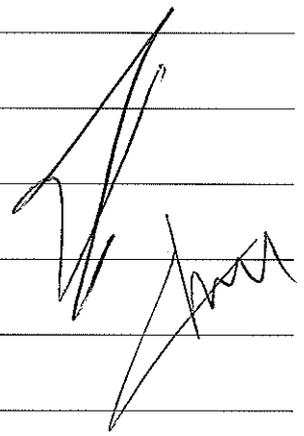


sanitaria, prevista per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, del D.Lgs 50/2016.

#### ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

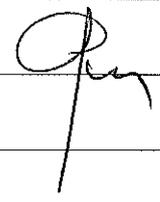
Si darà luogo alla risoluzione del contratto nei casi di inadempimento dell'Appaltatore o di gravi irregolarità e ritardi o per intervenuti provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 135, 136 e 137 del D.Lgs 163/2006 ed art. 108 del D,Lgs 50/2016. L' Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità di quanto disposto dall' art. 134 del Codice e dagli artt. 67 e 92 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.. L' Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificat, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.



#### ARTICOLO 8

(Anticipazione)

L'Ente corrisponderà all'Appaltatore l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria prevista dal medesimo comma.



## ARTICOLO 9

(Pagamenti in acconto e a saldo)

In conformità a quanto disposto dall'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta, l'importo dei lavori e delle somministrazioni raggiungerà la somma di euro 40.000,00 (diconsi euro quarantamila/00).

## ARTICOLO 10

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l' "Appaltatore" ha prestato cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, in data 31.05.2017 mediante polizza fideiussoria n. 1003406212 rilasciata da HDI Assicurazioni Spa, agenzia n. 1003di Palermo (PA) di euro 8.997,00 (diconsi euro ottomilanovecentonovantasette/00).

La cauzione è svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie disciplinate dalla legge.

## ARTICOLO 11

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 ha altresì stipulato un polizza di assicurazione in data 31.05.2017

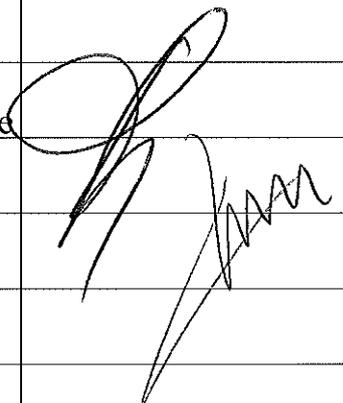
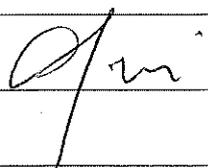
n.1/60125/61/153581885 rilasciata da UnipolSai assicurazioni  
agenzia di Sciacca (AG), che tiene indenne l' Ente da tutti i  
rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli  
derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione,  
azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una  
garanzia di reponsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione  
dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna  
dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di  
collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Il massimale di  
assicurazioni per danni di esecuzione, è pari all'importo di  
aggiudicazione così come previsto dal comma 7 del D.Lgs  
50/2016.

L' Appaltatore ha prestato altresì polizza di responsabilità civile  
per danni a terzi con un massimale di euro 1.000.000,00 .

#### ARTICOLO 12

(Variazione al progetto)

Qualora l'Ente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse  
e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il  
rispetto delle condizioni e della disciplina di legge le stesse  
verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi  
prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova  
applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina prevista  
dal codice. Il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara è  
vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o  
detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi del

vigente codice.

### ARTICOLO 13

(tempo utile per ultimazione dei lavori-penale)

L' Appaltatore darà concreto inizio ai lavori entro 30 (trenta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ed integrazione di appalti scorporati, è fissato in giorni 103 (centotre) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 3.2 del Capitolato Generale d'Appalto.

La penale secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara rimane stabilita nella misura di € 89,96 ( dicono euro ottantanove/96 ) per ogni giorno di ritardo pari a l'1 per mille dell'importo netto contrattuale.

### ARTICOLO 14

(definizione delle controversie)

E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs 50/2016.

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all' art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

### ARTICOLO 15

(Accordo Bonario)

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula all'amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 del D.Lgs 50/2016, tutte le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al Giudice del foro di Sciacca.

ARTICOLO 16

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 17

(Dipendenti - Incompatibilità)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs

165/2001, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed attesta di non aver concluso contratto di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del Comune Committente che hanno esercitato nei propri confronti poteri autoritativi e negoziali per conto della contraente Pubblica Amministrazione.

Dichiara altresì, di accettare e convenire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del DPR 16/04/2013 n. 62, che la violazione degli obblighi di condotta di cui al citato decreto da parte dello stesso o dei suoi collaboratori costituisce ai sensi dell'art. 1456 del C.C. motivo di risoluzione di diritto del contratto.

#### ARTICOLO 18

(Adempimenti in materia antimafia)

Si da atto che, con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 datata 10.05.2017 il Rappresentante Legale Sig. Tavormina Ignazio ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. né le situazioni di cui all'art 84 comma 4 del medesimo decreto legislativo.

#### ARTICOLO 19

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del " Protocollo di Legalità" stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di

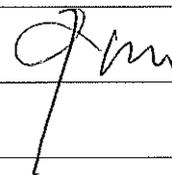
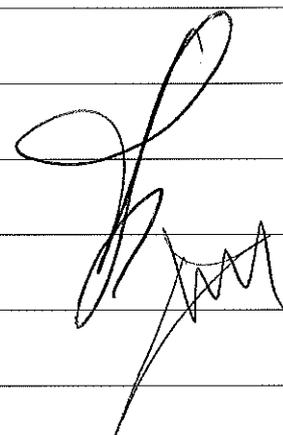
vigilanza sui LL.PP., la Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute ( v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348° 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti obblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;

- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1. comma 1° del Codice Antimafia;

- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.

- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla



stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

#### ARTICOLO 20

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs 50/2016.

#### ARTICOLO 21

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione all' Ente consapevole che l'inadempimento costituirà causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 15/2008 l'Appaltatore si impegna ad aprire un numero di conto corrente unico.

L'Appaltatore si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il CIG: 606945618 e il CUP: C17B14000200004.

#### ARTICOLO 22

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell' Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori in appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto per cui si

richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile n. 131.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 esclusi gli allegati. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) è comunque a carico dell'Amministrazione.

#### ARTICOLO 23

(rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

#### ARTICOLO 24

(Trattamento dei dati personali)

L'Ente, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 196 del 30 agosto 2003 e ss.mm.ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### ARTICOLO 25

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

deliberazione del C.C. n. 141 del 22.12.2014,

determina settore Area Tecnica n. 286 del 02.10.2015

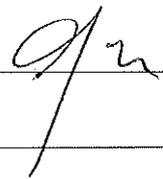
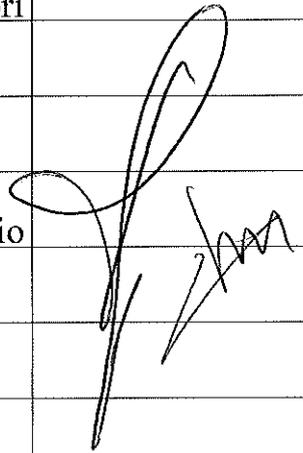
determina settore Area Tecnica n. 359 del 20.11.2015,

determina settore Area Tecnica n. 360 del 20.11.2015,  
contratto di mutuo,  
determina settore Area Tecnica n. 116 del 24.05.2016,  
determina settore Area Tecnica n. 122 del 30.05.2016,  
determina settore Area Tecnica n. 285 del 20.12.2016,  
determina settore Area Tecnica n. 33 del 08.02.2017,  
determina settore Area Tecnica n. 66 del 16.03.2017,  
determina settore Area Tecnica n. 178 del 30.06.2017,  
documento Unico di Regolarità Contributiva,  
verbale permanenza condizioni d'immediata esecuzione dei lavori  
datato 20.07.2017 .

Piano operativo di sicurezza,  
Certificazione dei carichi pendenti e casellario giudiziario  
Certificazione di regolarità fiscale,  
Attestazione SOA con scadenza 26.07.2021,  
Cauzione definitiva,

Polizza Assicurativa RCT,  
I seguenti elaborati progettuali:  
progettazione esecutiva,  
computo metrico estimativo,  
piano di sicurezza e coordinamento,  
quadro economico,  
diagramma di Gantt.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto  
viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32,



comma 14, del D.Lgs 50/2016.

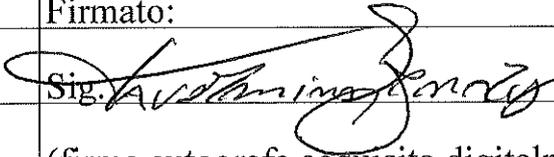
E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 22 pagine a video, dandone lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

Il Sig. Tavormina Ignazio nato a Hertford (GB) il 28.04.1965 mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Il Responsabile del Settore Area Tecnica Arch./Ing. Giuseppe Neri mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale/Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Firmato:

 Sig. *Ignazio Tavormina* Tavormina Ignazio  
(firma autografa acquisita digitalmente),

Arch./Ing. Giuseppe Neri (firmato digitalmente),

Il Segretario comunale/Ufficiale Rogante Dott. Alfonso Sabella  
(firmato digitalmente).

